



*sous embargo jusqu'au lundi 15 novembre 2010 - 17H40 CET - 1
information réglementée*

CFEB
LISTED
NYSE
EURONEXT

INFORMATION DE PRESSE

sous embargo jusqu'au lundi 15 novembre 2010 - 17H40 CET

CFE

Déclaration intermédiaire

Au terme du troisième trimestre 2010, CFE a réalisé un chiffre d'affaires de 1.289 millions d'euros (1.168,9 millions d'euros pour les trois premiers trimestres de 2009), soit une augmentation de 10%.

Le carnet de commandes au 1^{er} octobre se maintient à 1.981 millions d'euros contre 2.024 millions d'euros en début d'année.

1. Chiffre d'affaires, carnet de commandes par pôle d'activité

Le chiffre d'affaires du **pôle construction** pour les 9 premiers mois de l'année atteint 515 millions d'euros (561 millions pour la période correspondante de 2009), soit un recul de 8%. La baisse d'activité se constate principalement au niveau de l'activité bâtiments pour le secteur privé et, en particulier, au Grand-duché de Luxembourg. L'activité en Flandre et aux Pays-Bas, sous l'impulsion des grands projets de génie civil, reste soutenue et comparable à l'exercice précédent. A l'international, le chiffre d'affaires, quoiqu'encore réduit, progresse significativement.

Le carnet de commandes du pôle construction est en diminution et s'élève à 794 millions d'euros (845 millions au 1^{er} janvier 2010). Cette baisse du carnet se situe principalement en Europe Centrale où CFE travaille pour des investisseurs privés. En génie civil, la diminution du carnet suit l'exécution des grands projets d'infrastructure. En revanche, le carnet de commandes se renforce à l'international.

Pour le **pôle multitechnique**, l'activité reste soutenue et le chiffre d'affaires progresse de 15% pour atteindre 108 millions d'euros (93 millions pour la période correspondante de 2009). Le carnet de commandes se regarnit même si l'activité pour le secteur tertiaire reste quelque peu difficile.

En ce qui concerne le **pôle promotion et gestion immobilières**, la commercialisation des programmes se poursuit d'une manière satisfaisante. Les travaux de construction du projet résidentiel « Château de Beggen » situé au Grand-duché de Luxembourg viennent d'être lancés.

En dragage, la progression de l'activité constatée au premier semestre se confirme. Le chiffre d'affaires de **DEME** est de 1.315 millions d'euros (à 100%) à comparer à 1.008 millions à fin septembre 2009 soit une croissance de plus de 30%. Le carnet de commandes au 1^{er} octobre s'élève, quant à lui, à 2.122 millions d'euros, soit un montant identique à celui du début d'exercice. Le troisième trimestre a été marqué par de nouveaux contrats en Russie, en Angola et l'obtention de deux marchés importants pour la construction de parcs éoliens offshore dans les eaux territoriales allemandes.

DEME poursuit son plan d'investissement pluriannuel et vient de mettre à l'eau une drague à désagrégateur autopropulsée destinée aux travaux à exécuter dans la région du Golfe.

Le **pôle PPP – Concessions** poursuit activement l'étude de nouveaux projets. CFE, dans le cadre d'un consortium spécifique, vient d'être déclaré concessionnaire pressenti pour un projet d'écoles en communauté germanophone. La finalisation du contrat et du financement doivent se réaliser avant le terme de l'exercice 2010.

2. Trésorerie - investissements

L'endettement financier net (*) fin septembre 2010 est de -295 millions d'euros contre -152 millions à fin décembre 2009 et ce, principalement suite aux investissements réalisés en dragage. Cet endettement financier se décompose en un endettement long terme de 313 millions et une trésorerie nette court terme positive de 18 millions d'euros. Les flux de trésorerie provenant des opérations d'investissements s'élèvent pour les neuf premiers mois de l'année à 177 millions d'euros (129 millions pour la période correspondante de 2009).

CFE dispose de lignes de crédit confirmées à long terme de plus de 135 millions d'euros dont 70 millions sont non utilisés au 30 septembre 2010. Les investissements en dragues et autres équipements maritimes par DEME sont l'objet de financements spécifiques.

(*) L'endettement financier ne tient pas compte des justes valeurs sur produits dérivés.

3. Perspectives 2010

Sur base des informations connues à ce jour, le chiffre d'affaires de l'exercice devrait dépasser 1.700 millions d'euros. Le résultat net devrait avoisiner celui de l'exercice 2009.

4. Corporate governance

Le conseil d'administration a décidé de modifier la composition de son comité des nominations et des rémunérations. Celui se compose aujourd'hui de sprl Ciska Servais, représentée par Madame Ciska Servais, administrateur indépendant, (présidente), de SA Consuco, représentée par Monsieur Alfred Bouckaert, administrateur indépendant, et de Monsieur Richard Francioli.

Données économiques significatives par pôle d'activité ()**

Carnet de commandes	1^{er} octobre 2010	1^{er} janvier 2010
(en millions d'euros)		
Construction	793,6	845,0
Promotion et gestion immobilières	7,7	9,4
Dragage et environnement	1.061,0	1.061,0
Multitechnique	118,3	108,7
Total consolidé	1.980,6	2.024,2

**sous embargo jusqu'au lundi 15 novembre 2010 - 17H40 CET - 3
information réglementée**

Chiffre d'affaires	du 1.01 au 30.09.2010	du 1.01 au 30.09.2009
(en millions d'euros)		
Construction	515,2	560,8
Promotion et gestion immobilières	16,0	18,3
<u>Effet de stock</u>	5,3	-3,2
Sous-total	536,5	575,9
Dragage et environnement	657,5	504,0
Multitechnique	107,5	93,3
PPP-Concessions	1,7	2,3
Eliminations inter-pôles	-13,8	-6,6
Total consolidé	1.289,4	1.168,9

Chiffre d'affaires	du 1.07 au 30.09.2010	du 1.07 au 30.09.2009
(en millions d'euros)		
Construction	170,5	180,7
Promotion et gestion immobilières	5,9	5,4
<u>Effet de stock</u>	0,3	-5,0
Sous-total	176,7	181,1
Dragage et environnement	213,6	180,4
Multitechnique	38,8	29,4
PPP-Concessions	0,5	0,6
Eliminations inter-pôles	-9,7	0,9
Total consolidé	419,9	392,3

() données non auditées**

CFE est un groupe multidisciplinaire de construction et de services associés, coté à Euronext Brussels, dont VINCI détient 47% du capital. Dans son métier historique de constructeur, CFE est l'un des principaux acteurs en Belgique et est aussi présent aux Pays-Bas, au Grand-duché de Luxembourg et en Europe centrale. Par ailleurs, CFE détient 50% du capital de DEME, un des leaders mondiaux du dragage.

Ce communiqué de presse est disponible sur notre site internet www.cfe.be.

Note à la rédaction

Pour de plus amples informations, veuillez prendre contact chez CFE avec :

- Renaud Bentégeat, Administrateur délégué, tél. 02/661.13.27, rbentegeat@cfe.be
- ou Jacques Ninanne, Directeur général adjoint corporate - Directeur financier et administratif, tél. 02/ 661.17.28, jninanne@cfe.be