



*sous embargo jusqu'au mardi 21 décembre 2010 - 22H00 CET - 1  
information réglementée*

**CFEB**  
**LISTED**  
**NYSE**  
**EURONEXT**

## **INFORMATION DE PRESSE**

*sous embargo jusqu'au mardi 21 décembre 2010 - 22H00 CET*

### **CFE**

#### **« PPP Schulen Eupen SA » obtient le contrat de construction, de rénovation et de maintenance des écoles de la Communauté Germanophone**

La Communauté germanophone de Belgique a signé ce 21 décembre 2010 avec la société "PPP Schulen Eupen SA" (actionnaires CFE, SKE Facility Management GmbH - filiale allemande de facility management du groupe VINCI - et le fonds d'investissement "DIF Infrastructure II B.V.") le contrat de type DBFM de la conception, la construction et la rénovation des écoles situées sur trois sites de la ville d'Eupen.

Ce projet représente un investissement de 146 millions d'euros (coûts de construction + frais financiers + frais annexes + TVA) et un budget annuel de maintenance de 3 millions indexés.

Le financement, d'une durée de 27 ans est assuré par un consortium de banques composé de Fortis Bank, KBC Bank, ING Belgium et Dexia Bank Belgium.

Le dépôt de l'ensemble des dossiers de permis de construire est prévu mi-janvier 2011, le début des travaux en juillet 2011 et la livraison du dernier bâtiment doit s'opérer pour fin 2013.

Le projet concerne les trois sites suivants :

- Robert Schuman Institut et Zentrum für Aus-und Weiterbildung des Mittelstandes Eupen (ZAWM)
- Königliche Athenäum Eupen
- l'Institut des "Deutschsprachigen Gemeinschaft für Sonderrunterricht Eupen", "l'Autonome Hochschule", "la Städtischen Grundschule Unterstadt" ainsi que la "Französischsprachige Primarschule Eupen".

La surface totale des constructions est de 64.000 m<sup>2</sup> dont 46.200 m<sup>2</sup> de bâtiments neufs et le solde de surfaces rénovées.

Le Maître de l'Ouvrage accorde une attention toute particulière aux performances énergétiques de l'ensemble des objets à construire ou rénover. Ainsi, les nouvelles classes atteignent le niveau "passif", les ateliers et salles de sport le niveau "basse énergie" et les bâtiments rénovés sont énergétiquement optimisés. Dans le cadre du contrat de maintenance d'une durée de 25 ans, le groupement doit d'ailleurs garantir financièrement les consommations énergétiques des écoles.

Les travaux de construction seront réalisés par les entreprises générales CFE et SKE associés au sein d'une société momentanée (50/50) composée de :

- BAGECI, entreprise de CFE, implantée à Naninne, en Wallonie,
- Bauunternehmung Ehrenfels GmbH, entreprise de SKE, implantée à Karlstadt.

**sous embargo jusqu'au mardi 21 décembre 2010 - 22H00 CET - 2**  
**information réglementée**

La maintenance sera quant à elle assurée par une société dédiée à cet effet "PPP Betrieb Schulen Eupen SA", dont SKE Facility Management GmbH (75%) et CFE (25%) sont actionnaires.

CFE est un groupe multidisciplinaire de construction et de services associés, coté à Euronext Brussels, dont VINCI détient 47% du capital. Dans son métier historique de constructeur, CFE est l'un des principaux acteurs en Belgique et est aussi présent aux Pays-Bas, au Grand-duché de Luxembourg et en Europe centrale. Par ailleurs, CFE détient 50% du capital de DEME, un des leaders mondiaux du dragage.

Ce communiqué de presse est disponible sur notre site internet [www.cfe.be](http://www.cfe.be).

Note à la rédaction

*Pour de plus amples informations, veuillez prendre contact chez CFE avec :*

- *Renaud Bentégeat, Administrateur délégué, tél. 0497/514.445, [rbentegeat@cfe.be](mailto:rbentegeat@cfe.be)*
- *ou Jacques Ninanne, Directeur général adjoint corporate - Directeur financier et administratif, tél. 02/ 661.17.28, [jninanne@cfe.be](mailto:jninanne@cfe.be)*