



*sous embargo jusqu'au mercredi 18 mai 2011 - 17H40 CET - 1
information réglementée*

INFORMATION DE PRESSE

sous embargo jusqu'au mercredi 18 mai 2011 - 17H40 CET

CFE

Déclaration intermédiaire

Au cours du premier trimestre 2011, CFE a réalisé un chiffre d'affaires de 394 millions d'euros, soit une augmentation de 5% par rapport à celui réalisé au premier trimestre 2010 (374 millions d'euros).

Le carnet de commandes est en progression de près de 15% et atteint 2.221 millions d'euros (1.939 millions au 1^{er} janvier 2011).

Pôle construction

L'activité du pôle construction augmente de 15% par rapport à la période correspondante de 2010. Cette augmentation s'explique en partie par la variable saisonnière, le premier trimestre 2010 ayant été marqué par deux mois de fortes intempéries.

Les grands projets du tunnel ferroviaire du Liefkenshoek et du Coentunnel s'exécutent conformément aux plannings. Le creusement du premier tunnel du tunnel ferroviaire du Liefkenshoek s'est achevé ce 16 mai 2011 et le second le sera courant juillet 2011. En ce qui concerne le Coentunnel, l'immersion des quatre éléments s'est déroulée avec succès au cours des mois d'avril et de mai.

Le carnet de commandes est en croissance et atteint 892 millions, soit 8% de plus qu'au premier janvier. Cette augmentation est due à un ensemble de commandes significatives obtenues en bâtiments par BPC (Tour Up site), CFE Brabant (Tour Pole Star) et MBG (divers bâtiments) ainsi qu'en routes par Van Wellen. Le carnet de commandes reste toujours modeste au Grand-duché de Luxembourg tandis qu'il marque des signes d'amélioration en Pologne.

Pôle promotion et gestion immobilières

Le pôle immobilier continue à bien se porter et les cessions d'opérations construites ou de foncier planifiées sont confirmées. En Belgique, la commercialisation des projets résidentiels en cours de construction reste satisfaisante. Au Grand-duché de Luxembourg, la commercialisation du projet résidentiel « Château de Beggen » a démarré, quant à elle, de façon positive.

Pôle multitechnique

Le niveau d'activité est semblable à celui du premier trimestre 2010 et le carnet de commandes confirme le niveau élevé de début d'année et ce, dans chacune des sociétés du pôle. La société Brantegem NV a intégré le pôle avec succès en début d'année.

Pôle dragage et environnement

Le chiffre d'affaires de DEME se situe toujours à un haut niveau, égal à celui du premier trimestre 2010. D'une manière générale, les activités se déroulent de façon favorable et le taux d'occupation de la flotte reste élevé. Du fait d'une perte exceptionnelle sur un contrat d'assainissement de sol à Santos au Brésil - contrat auquel il a été mis fin au deuxième trimestre 2011 -, le résultat net de 2011 pourrait rester à un niveau inférieur à celui de l'année record 2010.

Le carnet de commandes, quant à lui, progresse de 23% et atteint début avril 2.387 millions d'euros, à comparer à 1.935 millions en début d'année. DEME a obtenu des commandes importantes en mer du Nord, dans les Emirats Arabes Unis, en Australie, en Russie ainsi qu'en Malaisie, alimentant ainsi le carnet de commandes du dragage et du génie civil maritime.

En ce qui concerne l'activité environnementale, la première phase des travaux de construction du projet Amoras est en cours d'exécution. Il s'agit d'un contrat "design build operate" qui a pour objet la construction et l'exploitation pendant 15 ans d'un "dewatering plant" pour le traitement de la vase draguée dans le port d'Anvers. La mise en service des installations est prévue pour la mi-2011.

Le programme d'investissements poursuit normalement son cours et le "mega hopper" Conger River entrera en service dès juillet 2011.

Pôle PPP-concessions

Les études de design du projet des écoles en Communauté germanophone ont démarré et les permis ont été introduits. L'activité du pôle est restée concentrée sur les nouvelles études et la première offre a été introduite pour le projet de la ligne de tramway entre Deurne et Moortsel, de même que pour les dépôts de bus en Flandre.

En Tunisie, les travaux du projet mixte de développement immobilier et de construction d'une marina (Bizerte Cap 3000) ont été perturbés par l'instabilité politique de début d'année. Les travaux ont maintenant repris.

En ce qui concerne la trésorerie, l'endettement financier net est de 303 millions d'euros (248 millions fin 2010) et se situe pour l'essentiel chez DEME. Cet endettement financier se décompose en un endettement long terme de 315 millions et une trésorerie nette court terme positive de 12 millions. La diminution de la trésorerie s'explique principalement par le financement des investissements et une variation du besoin de fonds de roulement.

Perspectives

Sur base des informations actuelles, l'objectif de stabilité d'activité annoncé en février 2011 reste maintenu.

Données économiques significatives par pôle d'activité (*)

Carnet de commandes	1^{er} avril 2010	1^{er} janvier 2011	1^{er} avril 2011
(en millions d'euros)			
Construction	803,1	826,4	892,4
Promotion et gestion immobilières	9,1	17,0	7,7
Dragage et environnement	1.030,0	967,5	1.193,5
Multitechnique	103,6	128,2	127,6
Total consolidé	1.945,8	1.939,1	2.221,2

Chiffre d'affaires	1^{er} trimestre 2010	1^{er} trimestre 2011
(en millions d'euros)		
Construction	142,0	162,8
Promotion et gestion immobilières	3,8	10,8
<u>Effet de stock</u>	<u>2,9</u>	<u>-3,0</u>
Sous-total	148,7	170,6
Dragage et environnement	192,8	193,2
Multitechnique	32,5	33,0
PPP-Concessions	0,2	0,5
Eliminations interpôles		-3,5
Total consolidé	374,2	393,8

(*) données non auditées

Corporate governance

L'assemblée générale ordinaire du 5 mai 2011 a renouvelé le mandat d'administrateur de la SPRL Ciska Servais, représentée par Madame Ciska Servais, pour un terme de quatre ans, prenant fin à l'issue de l'assemblée générale ordinaire de 2015. La SPRL Ciska Servais, représentée par Madame Ciska Servais, répond aux critères d'indépendance définis par l'article 526 ter du Code des sociétés et par le code belge de gouvernance d'entreprise 2009.

* *
*

CFE est un groupe multidisciplinaire de construction et de services associés, coté à Euronext Brussels, dont VINCI détient 47% du capital. Dans son métier historique de constructeur, CFE est l'un des principaux acteurs en Belgique et est aussi présent aux Pays-Bas, au Grand-duché de Luxembourg et en Europe centrale. Par ailleurs, CFE détient 50% du capital de DEME, un des leaders mondiaux du dragage.

*sous embargo jusqu'au mercredi 18 mai 2011 - 17H40 CET - 4
information réglementée*

Ce communiqué de presse est disponible sur notre site internet www.cfe.be.

Note à la rédaction

Pour de plus amples informations, veuillez prendre contact chez CFE avec :

- *Renaud Bentégeat, Administrateur délégué, tél. 02/661.13.27, GSM : 0497/514.445,
rbentégeat@cfe.be*
- *ou Jacques Ninanne, Directeur général adjoint corporate – Directeur financier et administratif,
tél. 02/661.17.28, jninanne@cfe.be*