

INFORMATION DE PRESSE

CFE

BPI, ESPACE MIDI et ATENOR vendent SOUTH CITY OFFICE FONSNY à INTEGRALE et OGEO FUND

Les promoteurs du projet SOUTH CITY (ATENOR GROUP, BPI et ESPACE MIDI) (part de CFE Groupe : 20%) sont heureux d'annoncer la cession de South City Office Fonsny à INTEGRALE et OGEO Fund en date du 30 juin 2010.

Le complexe SOUTH CITY est idéalement situé le long de l'avenue Fonsny et de la Place Broodthaers, juste en face de la sortie de la Gare du Midi à Bruxelles. D'une excellente accessibilité et de conception résolument durable, SOUTH CITY a connu un succès commercial immédiat (l'entièreté du complexe étant 100 % loué avant livraison). Il développe au total près de 31.000 m² de bureaux et un hôtel de 142 chambres.

Le bâtiment Fonsny (propriété de South City Office Fonsny sa), développant 13.200 m² de bureaux et 3 commerces, est le premier bâtiment du complexe South City à avoir été finalisé : il a été réceptionné le 15 décembre 2009 et les bureaux sont depuis entièrement occupés par la SMALS en vertu d'un bail de 27 ans ferme. Sa localisation (donc son accessibilité), sa conception et réalisation technique, son locataire et la durée du bail, sont autant de qualités exceptionnelles qui ont motivé INTEGRALE et OGEO Fund pour cette acquisition. La valorisation du bâtiment avoisine 49 M€.

Le solde du complexe SOUTH CITY sera finalisé dans les mois à venir : le second bâtiment de bureaux (dénommé Broodthaers et dont l'entrée donne sur la Place homonyme) sera réceptionné en novembre 2010 et l'hôtel devrait ouvrir en mars 2011.

Cette transaction démontre que le marché bruxellois reste très apprécié pour les biens alliant accessibilité, performance technique durable et qualité du locataire, ce qui devrait se confirmer pour le solde du complexe SOUTH CITY.

CFE est un groupe multidisciplinaire de construction et de services associés, coté à Euronext Brussels, dont VINCI détient 47% du capital. Dans son métier historique de constructeur, CFE est l'un des principaux acteurs en Belgique et est aussi présent aux Pays-Bas, au Grand-duché de Luxembourg et en Europe centrale. Par ailleurs, CFE détient 50% du capital de DEME, un des leaders mondiaux du dragage.

Ce communiqué de presse est disponible sur notre site internet www.cfe.be.

Pour de plus amples informations, veuillez prendre contact chez CFE avec :

- Jacques Lefèvre, Administrateur délégué de BPI, tél. 02/661.16.82, GSM : 0475/539.191, jacques_lefevre@bpisa.be