

ATENOR, BPI et ESPACE MIDI vendent
SOUTH CITY OFFICE BROODTHAERS au groupe ALLIANZ

La Hulpe, le 21 décembre 2010

Après la cession de SOUTH CITY OFFICE FONSNY en juin dernier, les promoteurs du projet SOUTH CITY (à savoir ATENOR GROUP, B.P.I. et ESPACE Midi)¹ sont heureux d'annoncer la cession de SOUTH CITY OFFICE BROODTHAERS au groupe ALLIANZ.

Le complexe SOUTH CITY est idéalement situé le long de l'avenue Fonsny et de la Place Broodthaers, juste en face de la sortie de la Gare du Midi à Bruxelles. D'une excellente accessibilité et de conception résolument durable, le SOUTH CITY a connu un succès commercial immédiat (le complexe était entièrement loué avant sa livraison). Il développe au total près de 31.000 m² de bureaux et un hôtel de 142 chambres.

Le bâtiment BROODTHAERS (propriété de South City Office Broodthaers sa), développe 17.700 m² de bureaux et 3 commerces : il a été réceptionné le 15 novembre 2010 et les bureaux sont depuis entièrement occupés par INFRABEL et SMALS. Ses localisation, conception, réalisation technique, locataires ainsi que la durée des baux sont autant de qualités exceptionnelles qui ont motivé le groupe ALLIANZ pour cette acquisition. La valorisation du bâtiment avoisine 70 M€.

Le premier bâtiment de bureaux du complexe a été réceptionné le 15 décembre 2009 et est totalement loué à la SMALS. En juin 2010, INTEGRALE et OGEO Fund avaient acquis la société SOUTH CITY OFFICE FONSNY qui en était propriétaire.

L'hôtel de 142 chambres qui complète ce complexe urbain mixte ouvrira le 1^{ier} mars 2011 et sera exploité par REZIDOR sous l'enseigne PARK INN.

Cette transaction démontre que le marché bruxellois reste très apprécié pour les biens alliant accessibilité, performance technique durable et qualité du locataire, ce qui devrait se confirmer pour la cession du solde du complexe, à savoir SOUTH CITY HOTEL sa.

Pour de plus amples informations, nous vous prions de contacter :

- Pour ATENOR GROUP : Stéphan Sonnevile sa, CEO (+32-2-387.22.99)
- Pour BPI : M. Jacques Lefèvre, Administrateur Délégué (+32-2.661.16.87)
- Pour ESPACE MIDI : M. Jean-Paul Buess, Administrateur Délégué d'ESPACE MIDI (+32.2.543.45.24)

¹ ATENOR GROUP (40%), BPI (10%) et ESPACE MIDI (50%) dont les actionnaires sont SOFICOM DEVELOPMENT, BESIX RED, IMMOBEL et CFE