



IMMOBEL
since 1863



Bruxelles, 30 janvier 2013
17h40
Information non-réglémentée

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

IMMOBEL, BESIX RED ET CLI S'ASSOCIENT POUR REDEVELOPPER L'ACTUELLE « GALERIE KONS » FACE A LA GARE DE LA VILLE DE LUXEMBOURG

Le projet sera développé, dès l'obtention des permis nécessaires, sur le site de la « Galerie Kons », situé face à la gare de Luxembourg.

Un bail de location de longue durée a été signé avec la banque ING qui y établira son nouveau siège luxembourgeois.

ING occupera une part importante des bureaux de ce projet qui développera environ 20.500 m² hors-sol, dont +/- 14.600 m² de bureaux, 2.400 m² de commerces et 3.500 m² de logements.

Le site, construit dans les années 1930, occupe une surface au sol de 4.400 m². Il comprend une mixité de fonctions (bureaux, commerces, logements et parkings) qui sera conservée dans le redéveloppement du projet.

Le redéveloppement prévoit la démolition de l'ensemble actuel, à l'exclusion d'une partie des parkings, et la reconstruction d'un ensemble plus cohérent intégrant harmonieusement les différentes fonctions.

Sa situation unique, face à la gare, dans un quartier en pleine mutation, bénéficie de la meilleure offre en matière de transports en communs et de commerces.

L'architecture a été confiée au bureau m3 Architectes, auteur du projet, ayant reçu l'« accord de principe » de la Ville de Luxembourg. Le projet sera développé en harmonie avec les autres bâtiments du secteur protégé du quartier de la Gare.

Le nouvel ensemble répondra aux normes et critères les plus stricts en terme de consommation d'énergie et de développement durable et visera une certification Breeam élevée.



IMMOBEL
since 1863

Rik Vandenberghe, CEO d'ING Luxembourg commente : « *ING est très fière de faire partie de ce magnifique projet, qui constitue sans aucun doute un véritable choix d'avenir pour un quartier de la Ville de Luxembourg en plein développement ! ING contribuera ainsi au renouveau de ce quartier qui, grâce à sa localisation et à son caractère central, offre une visibilité et une accessibilité hors pair ! En implantant son futur siège dans cette partie de la Ville en mutation, ING réaffirme également son désir de renforcer encore son ancrage local au Grand-duché !* ».



© M3 ARCHITECTES - image non contractuelle.

Perspective illustrative

Pour plus d'information :

Gaëtan PIRET*, Administrateur Délégué, IMMOBEL

T. : +32(0)2 422 53 23 * SPRL

gaetan.piret@immobel.be

Gabriel UZGEN, Administrateur Délégué, BESIX RED

T. : +32(0)2 402 66 75

guzgen@besixred.com

Patrick Van Craen, Administrateur Directeur, CLI

T. : +352 (0) 44 65 49 43

pvancraen@cli.lu



IMMOBEL
since 1863

A propos d'IMMOBEL :

IMMOBEL est, depuis 150 ans, un acteur majeur du développement immobilier en Belgique. Elle exerce également ses activités au Grand-Duché de Luxembourg et développe aujourd'hui un nouveau pôle de croissance en Europe centrale, en particulier en Pologne. Ses métiers se déploient dans les secteurs du bureau, du résidentiel, du lotissement, ainsi qu'en fonction des opportunités dans le «retail», assurant la diversification de son portefeuille de projets. Sa vision du marché et son expertise lui permettent de concevoir, développer et gérer d'ambitieux projets immobiliers, créateurs de valeur à long terme, respectueux de l'environnement et intégrant les grands défis de société.

IMMOBEL est cotée sur Euronext Bruxelles sous le libellé «IMMOBEL».

Pour plus d'informations, voir aussi : www.immobel.be

A propos de BESIX RED :

BESIX Real Estate Development, BESIX RED, est une société de développement immobilier comprenant trois pôles d'activité : bureau, résidentiel et service tel que l'hôtellerie, commerce ou les équipements collectifs.

BESIX RED est une filiale du groupe BESIX, société de construction de réputation internationale. Outre ses 20 ans d'expérience, BESIX RED s'appuie sur la force d'un groupe qui existe depuis plus d'un siècle.

BESIX RED est composé d'une équipe pluridisciplinaire qui a pour mission, dès la conception, de maximiser le confort d'occupation, d'optimiser les facteurs environnementaux, économiques et techniques, tout en assurant un haut niveau de qualité et un service après-vente réactif.

A propos de CLI : Compagnie Luxembourgeoise Immobilière :

CLI imagine, conçoit et réalise des projets immobiliers innovants, de très haute qualité et à dimension humaine, qui intègrent la notion du développement durable. CLI est active dans le développement immobilier de bureau, résidentiel, et commerce.

CLI est la filiale de CLE qui fait partie du groupe du groupe CFE .

CFE est un groupe multidisciplinaire de construction et de services associés, coté à Euronext Brussels, dont VINCI détient 47% du capital. Dans son métier historique de constructeur, CFE est l'un des principaux acteurs en Belgique et est aussi présent aux Pays-Bas, au Grand-duché de Luxembourg, en Europe centrale ainsi qu'au Moyen-Orient et en Afrique. Par ailleurs, CFE détient 50% du capital DEME, un des leaders mondiaux du dragage.