

INFORMATION DE PRESSE

CFE remporte l'appel d'offre NEO 1 et développera le projet Européa à Bruxelles

CFE annonce avoir été sélectionné par la Ville de Bruxelles avec ses partenaires UNIBAIL RODAMCO et BESIX en tant que co-développeur du projet NEO 1. Ce projet mixte comprend 590 logements, deux crèches, 3.500 m² de bureaux, une maison de retraite et un ensemble de 112.000 m² dédié aux loisirs, à la restauration et au commerce : Mall of Europe.

CFE et BESIX seront les développeurs du programme de logements ainsi que les constructeurs de l'ensemble du projet. Unibail-Rodamco sera le principal développeur (86%) et le gestionnaire de 'Mall of Europe', représentant un investissement de 550 M€.

Le Groupement mettra à profit tout son savoir-faire et ses innovations pour réaliser ce projet mixte comprenant, outre les logements, un centre de shopping de 230 unités qui sera doté de l'ensemble des services 4 étoiles, de vitrines iconiques, d'une Dining ExperienceTM de 9.000 m² avec 30 restaurants, du plus grand cinéma de Belgique avec 4.000 fauteuils et du premier 'Spirouland' indoor au monde, au cœur d'un espace de loisirs de 15.000 m².

Le projet vise une certification BREEAM Excellent.

Les travaux devraient démarrer en 2017 après l'obtention de l'ensemble des autorisations. La livraison du centre de shopping et de la première phase des logements est programmée respectivement en 2021 et 2022.

Renaud Bentégeat, Administrateur délégué de CFE: "*Européa cadre parfaitement avec notre positionnement de développer des projets mixtes urbains dans lesquels la ville et le quartier sont replacés au bénéfice de l'habitant. Ce projet multifonctionnel sera une référence pour la ville de demain.*"

A cette occasion, un site internet dédié au projet sera mis en ligne : www.europea-brussels.com

Ce communiqué de presse est disponible sur notre site internet www.cfe.be.

CFE est un groupe industriel belge actif dans six différents secteurs : Dragage et travaux maritimes, Construction, Rail&Routes, Multitechniques, Promotion et gestion immobilières, Partenariats Public-Privé. Son activité première, le dragage et les travaux maritimes, est exercé par DEME, filiale à 100%, un des leaders mondiaux de sa spécialité. Le groupe CFE, coté sur Euronext Brussels, est détenu à 60,40% par Ackermans & van Haaren.

Note à la rédaction

Pour de plus amples informations, veuillez prendre contact chez CFE avec :

Renaud Bentégeat, Administrateur délégué, tél. +32 2 661 13 27 - GSM +32 497 514 445 - rbentégeat@cfe.be

Jacques Lefèvre, Directeur général du pôle Promotion et gestion immobilières - tél. +32 2 661 16 82 - GSM +32.475.539.191 – jacques_lefevre@bpisa.be