



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Dépollution d'un site industriel au centre-ville de Gand en vue de sa transformation en cadre de vie attractif

GAND, le 3 novembre 2014 - Un ancien site industriel dépollué disparaît du centre de Gand (voir photo) pour céder place à un environnement et un cadre de vie agréable. Soit un cas d'école de redéveloppement de friche industrielle permettant simultanément la résolution d'un problème écologique et l'embellissement du centre-ville. L'assainissement est le fait de DEC, la filiale environnementale de DEME, en étroite collaboration avec le promoteur de projet Immotrion.

L'ancienne usine d'Elektrion à hauteur de la Nieuwewandeling gâche depuis longtemps la vue de beaucoup de Gantois. Les bâtiments se sont dégradés et les terrains ont été fortement pollués en raison de la production d'huiles lubrifiantes entre 1926 et 2014. Le sol et la nappe phréatique ont été pollués par des huiles minérales principalement.

L'assainissement complète de ce site (1,1ha) débouche sur une situation gagnant-gagnant pour la ville (transformation vers un aménagement urbain) et pour l'environnement (dépollution du site).

Pour évaluer les coûts d'assainissement le plus précisément possible, Immotrion a d'emblée impliqué DEC dans ce projet. 'DEME Environmental Contractors' (DEC) est une filiale environnementale du groupe DEME (spécialisé dans la construction offshore et les solutions environnementales) spécialisée dans la réhabilitation de friches industrielles. Dans la région de Gand, DEC avait déjà travaillé à l'assainissement de l'immense site industriel de Fasiver (60 ha) à Zwijnaarde.

DEC vient juste d'entamer ce gros chantier impliquant l'assainissement du sol et de la nappe phréatique, le désamiantage, le nettoyage et le démontage des réservoirs en surface et souterrains, et la démolition de l'ancien bâtiment de production et des entrepôts. Au préalable, le bureau d'études spécialisé AB-group avait réalisé une étude de sol descriptive et d'orientation ainsi qu'un projet d'assainissement de sol et un cahier de charges pour le désamiantage et les travaux de démantèlement.

Compte tenu de l'implantation du site au centre de Gand, l'ensemble des travaux se conduisent avec la plus grande circonspection. Après l'assainissement, Immotrion poursuivra le développement de la zone située à hauteur de la Nieuwewandeling en cadre de vie agréable.

A propos de DEC

'DEME Environmental Contractors' (DEC) a été créée en l'an 2000, lorsque la société-mère DEME a consolidé toute une série d'entreprises environnementales fondées dans les années 80. DEC a connu une croissance très rapide tant en Belgique qu'à l'étranger en remportant d'importants marchés, comme celui pour l'assainissement du site pour les J.O. de Londres, le projet innovant de recyclage de boues dans le port d'Anvers mieux connu comme le projet 'Amoras', le projet d'assainissement des sites des anciennes usines à gaz de Dublin et Chesterfield et l'assainissement d'un fjord en Suède.

A propos de DEME

Le groupe belge de dragage, de génie hydraulique, maritime et environnemental DEME s'est assuré une position de premier plan sur la scène mondiale dans plusieurs disciplines hautement spécialisées et complexes du génie hydraulique. Dans le prolongement de ses activités initiales de dragage et de réhabilitation de terres, le groupe s'est diversifié dans les projets de génie hydraulique en mer, les services aux entreprises pétrolières et gazières, l'aménagement de parcs éoliens offshore, les activités environnementales comme l'assainissement des sols et le recyclage des sédiments, et la réhabilitation de friches industrielles et l'enlèvement d'épaves. Par son savoir-faire pluridisciplinaire, son expérience, sa capacité à créer des synergies opérationnelles et grâce à sa structure d'entreprise intégrée, le groupe DEME est devenu un fournisseur de solutions d'envergure mondiale. Le groupe DEME possède une flotte de navires parmi les plus modernes, les plus sophistiqués et les plus polyvalents pour le dragage et le génie maritime au monde. DEME emploie plus de 4 500 personnes. En 2013, le groupe a réalisé un chiffre d'affaires de 2,53 milliards d'euros.

www.deme-group.com

