

INFORMATION DE PRESSE

CFE

CFE signe la convention de marché NEO Phase 1 avec la Ville de Bruxelles et la Région de Bruxelles-Capitale – CFE développera et construira 590 logements, en partenariat

CFE annonce avoir signé la convention de marché NEO Phase 1 avec la Ville de Bruxelles avec ses partenaires UNIBAIL-RODAMCO et BESIX.

NEO Phase 1 est un projet mixte qui comprend **590 logements**, **2 crèches**, 3.500 m² de **bureaux**, une **maison de retraite** et un complexe composé de 72.000 m² de commerces (« Mall of Europe ») et des espaces de loisirs et de restauration.

Au-delà de leur participation minoritaire dans le développement des surfaces commerciales du projet, **CFE (33%)**, en partenariat avec BESIX (67%), se focalisera sur le **développement des 590 logements** du projet et la **construction de l'ensemble du complexe immobilier**. L'investissement total du programme logement s'élève à plus de 160 millions d'euros tandis que le contrat de construction correspondant représente un potentiel de commandes d'une centaine de millions d'euros.

CFE et Besix mettront en commun leur expérience et leur savoir-faire en matière de développement de **logements de qualité, durables, à dimension humaine, intégrés harmonieusement dans un ensemble urbain au service de ses habitants**.

Le projet vise une certification BREEAM Communities Excellent.

Les travaux devraient démarrer en 2018 après l'obtention de l'ensemble des autorisations. La livraison de la première phase des logements est programmée en 2022, à savoir dans l'année suivant l'ouverture du centre commercial.

Renaud Bentégeat, Administrateur délégué de CFE: *"Le développement des logements de NEO 1 cadre parfaitement avec notre positionnement de développer des projets mixtes urbains dans lesquels la ville et le quartier sont replacés au bénéfice de l'habitant. Ce projet multifonctionnel sera une référence pour la ville de demain."*

A cette occasion, un site internet dédié au projet est mis en ligne : www.europea-brussels.com

CFE est un groupe industriel belge actif dans six différents secteurs: Dragage et travaux maritimes, Construction, Rail, Multitechnique, Promotion et gestion immobilières et Partenariats Public-Privé.

Le groupe, basé en Belgique, est actif au niveau mondial. Son activité première, le dragage et les travaux maritimes, est exercé par DEME, filiale à 100%, un des leaders mondiaux de sa spécialité. Le groupe CFE, coté sur Euronext Brussels, est détenu à 60,40% par Ackermans & van Haaren.

Ce communiqué de presse est disponible sur notre site internet www.cfe.be.

Note à la rédaction

Pour de plus amples informations, veuillez prendre contact chez CFE avec:

- *Renaud Bentégeat, Administrateur délégué, tél. +32 2 661 13 27, gsm +32 497 514 445, rbentégeat@cfe.be, ou*
- *Jacques Lefèvre, Directeur général du pôle Promotion et gestion immobilières - tél. +32 2 661 16 82 - GSM +32.475.539.191 – jacques_lefevre@bpisa.be*