

INFORMATION DE PRESSE
sous embargo jusqu'au vendredi 28 août 2015 – 7h00 CET

CFE

Des résultats solides

- **Chiffre d'affaires du 1^{er} semestre 2015** : 1.643,5 millions d'euros (-7,3%)
- **Résultat opérationnel** : 152,7 millions d'euros (+55,6%)
- **Résultat net part du groupe** : 110,9 millions d'euros contre 64,3 millions d'euros au 1^{er} semestre 2014
- **Dette financière nette** : 412,1 millions d'euros au 30 juin 2015
- **Carnet de commandes en forte progression** : 4.455,2 millions d'euros au 30 juin 2015
- **Perspectives favorables pour les pôles Dragage et Environnement et Promotion Immobilière**
- **Résultat négatif pour le Contracting en 2015**

Le 25 août 2015, le conseil d'administration de CFE s'est réuni pour arrêter les comptes semestriels au 30 juin 2015.

1. Chiffres clés 1^{er} semestre 2015

En millions d'euros	1 ^{er} semestre 2015	1 ^{er} semestre 2014 (*)	Variation 2014/2015
Chiffre d'affaires	1.643,5	1.773,5	-7,3%
Capacité d'autofinancement (EBITDA) En % du chiffre d'affaires	276,0 16,8%	206,3 11,6%	+33,8%
Résultat opérationnel sur activités En % du chiffre d'affaires	143,0 8,7%	92,3 5,2%	+55,0%
Résultat opérationnel (y compris résultat des sociétés associées et partenariats) (EBIT) En % du chiffre d'affaires	152,7 9,3%	98,1 5,5%	+55,6%
Résultat net part du groupe En % du chiffre d'affaires	110,9 6,7%	64,3 3,6%	+72,3%
Résultat net part du groupe par action (en euro)	4,38	2,54	+72,3%

(*) Montants retraités conformément à la comptabilisation des actifs et passifs identifiables de DEME à leur juste valeur suite à l'acquisition de 50% complémentaires des titres DEME au 24 décembre 2013.

En millions d'euros	30 juin 2015	31 décembre 2014	Variation 2014/2015
Fonds propres part du groupe	1.369,5	1.313,6	+4,3%
Endettement financier net	412,1	188,1	+119,1%
Carnet de commandes	4.455,2	3.565,8	+24,9%

2. Analyse par pôle de l'activité, des résultats et du carnet de commandes

Pôle Dragage et Environnement

Chiffre clés

En millions d'euros	1 ^{er} semestre 2015			1 ^{er} semestre 2014			Variation 2015/2014
	DEME	Retraitements	Total	DEME	Retraitements (**)	Total	
Chiffre d'affaires	1.171,0	0	1.171,0	1.212,3	0	1.212,3	-3,4%
EBITDA	276,3	0	276,3	191,7	-0,4	191,3	+44,4%
Résultat opérationnel (*)	180,3	-3,8	176,5	100,5	-5,4	95,1	+85,6%
Résultat net part du groupe	119,8	1,0	120,8	62,6	0,4	63,0	+91,7%

(*) Y compris résultat des sociétés associées et partenariats.

(**) Montants retraités conformément à la comptabilisation des actifs et passifs identifiables de DEME à leur juste valeur suite à l'acquisition de 50% complémentaires des titres DEME au 24 décembre 2013.

En millions d'euros	30 juin 2015			31 décembre 2014			Variation 2015/2014
	DEME	Retraitements	Total	DEME	Retraitements	Total	
Carnet de commandes	3.362,0	0	3.362,0	2.420,0	0	2.420,0	+38,9%
Endettement financier net	337,0	6,3	343,3	126,8	7,3	134,1	+156,1%

Chiffres clés suivant l'approche économique

Les chiffres clés repris ci-dessous sont présentés suivant l'approche économique consistant à consolider proportionnellement les sociétés contrôlées conjointement (règles comptables d'application avant le 1^{er} janvier 2014).

En millions d'euros (hors retraitements DEME)	1 ^{er} semestre 2015	1 ^{er} semestre 2014	Variation 2015/2014
Chiffres d'affaires	1.218,7	1.305,6	-6,7%
EBITDA	302,6	215,4	+40,5%
Résultat opérationnel sur activité	183,8	104,0	+76,7%
Résultat net part du groupe	119,8	62,6	+91,4%

Chiffre d'affaires

Bien qu'en légère diminution, l'activité de DEME a été soutenue au cours du premier semestre 2015. Ce fut particulièrement le cas en Afrique où les travaux d'élargissement et d'approfondissement du canal de Suez ont été réalisés en un temps record à la satisfaction du client, l'Autorité du Canal de Suez. DEME, qui avait déployé pour ce projet une flotte importante, a réussi à exécuter les travaux dans les délais et le budget convenus.

La filiale GeoSea a finalisé le projet du parc éolien Northwind en Belgique et poursuit entre autres l'exécution du chantier Godewind dans les eaux territoriales allemandes de la mer du Nord. Ce projet, réalisé par le navire Innovation, consiste en la pose de 97 éoliennes.

Au Royaume-Uni, le projet Kentish Flats a été livré (pose de 15 éoliennes).

sous embargo jusqu'au vendredi 28 août 2015 – 7h00 CET - 3
information réglementée

Evolution de l'activité par métier (approche économique)

En %	1 ^{er} semestre 2015	1 ^{er} semestre 2014
Capital dredging	55%	50%
Maintenance dredging	10%	11%
Fallpipe et landfalls	5%	8%
Environnement	9%	7%
Marine works	21%	24%
Total	100%	100%

Evolution de l'activité par zone géographique (approche économique)

En %	1 ^{er} semestre 2015	1 ^{er} semestre 2014
Europe (EU)	33%	39%
Europe (non EU)	0%	0%
Afrique	40%	12%
Amériques	6%	7%
Asie et Océanie	11%	30%
Moyen-Orient	6%	11%
Inde et Pakistan	4%	1%
Total	100%	100%

EBITDA et résultat opérationnel

Les travaux du canal de Suez et du Nouveau Port de Doha ainsi que la finalisation des projets Wheatstone et Hay Point en Australie et Northwind en Belgique ont largement contribué à la forte croissance du résultat opérationnel du premier semestre.

Carnet de commandes

DEME a remporté pour environ 1,6 milliard d'euros de nouveaux marchés au cours du premier semestre de 2015. Il s'agit principalement de la phase 1 du terminal de Tuas à Singapour, du marché du dragage de maintenance de l'Escaut en Belgique, de l'extension de la presqu'île EKO Atlantic au Nigéria et de plusieurs contrats en Inde et à La Réunion.

En juillet, GeoSea, en partenariat avec Alstom, a obtenu la commande pour la livraison et l'installation de 66 éoliennes dans l'un des plus grands parcs éoliens d'Allemagne : le parc Merkur Offshore situé en mer du Nord. DEME, au travers DEME Concessions, est également actionnaire minoritaire de la société de projet titulaire de la concession. Cette commande, dont l'entrée en vigueur est prévue en 2016, n'est pas reprise dans le carnet au 30 juin 2015.

**sous embargo jusqu'au vendredi 28 août 2015 – 7h00 CET - 4
information réglementée**

Investissements et endettement financier net

Le 13 mai 2015, GeoSea a acquis les actifs off-shore de la société allemande, Hochtief. Il s'agit des pontons Wismar, Bremen et Stralsund, du navire jack-up Thor ainsi que de 50% des titres de HGO Infra Sea, portant ainsi sa participation de 50% à 100%. Pour rappel, HGO Infra Sea est le propriétaire du navire jack-up Innovation.

L'acquisition des actifs off-shore de Hochtief a eu un impact de 227 millions d'euros sur l'endettement financier net de DEME : HGO qui était consolidée par mise en équivalence au 31 décembre 2014 a été intégrée selon la méthode globale au 30 juin 2015. Suivant l'approche économique, l'impact s'élève à 165,6 millions d'euros.

DEME a, par ailleurs, procédé aux premiers versements d'acomptes relatifs à la construction du navire jack-up autopropulsé Apollo, du bateau-grue autopropulsé Rambiz 4000, du navire multifonction Living Stone et des deux dragues aspiratrices Scheldt River et Minerva.

Compte tenu des cessions de certains navires les plus anciens, les autres investissements du semestre s'élèvent à 91,9 millions d'euros (105,6 millions d'euros suivant l'approche économique)

Les investissements précités (partiellement compensés par un cash-flow opérationnel élevé) expliquent la hausse de l'endettement financier net de DEME qui passe de 126,8 à 337,0 millions d'euros (hors retraitements).

Suivant l'approche économique, l'endettement financier net de DEME se serait élevé à 351 millions d'euros, en hausse de 138,2 millions d'euros par rapport au 31 décembre 2014.

Pôle Contracting

Chiffres clés

En millions d'euros	1 ^{er} semestre 2015	1 ^{er} semestre 2014	Variation 2014/2015
Chiffres d'affaires	463,7	564,6	-17,9%
Résultat opérationnel (*)	-23,3	5,8	-
Résultat net part du groupe	-18,9	2,2	-

(*) Y compris résultat des sociétés associées et partenariats.

Chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires du pôle s'élève à 463,7 millions d'euros (-17,9% par rapport au premier semestre 2014). La baisse s'explique à la fois par la cession de l'activité Route en début d'exercice et par la volonté de poursuivre le recentrage des activités à l'international.

En millions d'euros	1 ^{er} semestre 2015	1 ^{er} semestre 2014	Variation en %
Construction	366,9	427,3	-14,1%
<i>Génie Civil</i>	44,1	59,3	-25,6%
<i>Bâtiment Benelux</i>	250,7	275,9	-9,1%
<i>Bâtiment International</i>	72,1	92,1	-21,7%
Multitechnique et Rail infra	96,8	137,3	-29,5%
Total Contracting	463,7	564,6	-17,9%

Résultat opérationnel

Le résultat opérationnel du pôle s'élève à -23,3 millions d'euros (+5,8 millions d'euros au 30 juin 2014). La perte est principalement imputable :

- à plusieurs chantiers difficiles à Bruxelles tant en Génie Civil qu'en Bâtiment,
- à une sous-couverture des frais de structure de plusieurs entités dont principalement celles de la division Génie Civil, et
- aux coûts de fermeture d'implantations à l'international.

Les autres divisions à savoir Rail Infra, Multitechnique (en particulier VMA qui affiche de bonnes performances) et Bâtiment Flandre contribuent positivement au résultat du pôle.

Ces résultats démontrent toute la pertinence des mesures lancées visant à l'excellence opérationnelle et au recentrage des activités.

sous embargo jusqu'au vendredi 28 août 2015 –7h00 CET - 6
information réglementée

Carnet de commandes

En millions d'euros	30 juin 2015	31 décembre 2014	Variation en %
Construction	892,0	945,4	-5,6%
<i>Génie Civil</i>	149,1	169,3	-11,9%
<i>Bâtiment Benelux</i>	578,7	651,0	-11,1%
<i>Bâtiment International</i>	164,2	125,1	+31,3%
Multitechnique et Rail infra	188,5	181,8	+3,7%
Total Contracting	1.080,5	1.127,2	-4,1%

La prise de commandes a été soutenue dans le Bâtiment en Flandre et en Wallonie. A Bruxelles par contre, le carnet est en baisse au 30 juin 2015. Il est à souligner que CFE Brabant et BPC Brabant travaillent à l'obtention de commandes importantes qui devraient se conclure au cours des prochains mois.

A l'International, CFE a obtenu une commande privée significative au Nigéria portant sur la fourniture de matériaux et d'équipements pour la construction de trois tours résidentielles.

Risque sur le Tchad

CFE est impliquée dans deux chantiers au Tchad. Il s'agit de la construction du Grand Hôtel dont les travaux sont en voie d'achèvement et du bâtiment du Ministère des Finances réalisé en association et dont les travaux ont été suspendus au 30 juin 2015. Dans les deux cas, le client est l'Etat tchadien dont le budget est significativement affecté par la chute du prix du pétrole. Cette situation délicate se traduit par des retards de paiement importants. L'exposition de CFE s'élève à un montant légèrement inférieur à 70 millions d'euros.

CFE recherche en étroite collaboration avec les autorités tchadiennes une solution au problème de financement de ses travaux. Le risque de non-paiement sera réexaminé à la fin de l'exercice 2015.

**sous embargo jusqu'au vendredi 28 août 2015 – 7h00 CET - 7
information réglementée**

Pôle Promotion Immobilière

Chiffres clés

En millions d'euros	1 ^{er} semestre 2015	1 ^{er} semestre 2014	Variation 2015/2014
Chiffres d'affaires	13,4	3,9	+243,6%
Résultat opérationnel (*)	2,7	0,7	+285,7%
Résultat net part du groupe	1,4	-0,1	-

(*) Y compris résultat des sociétés associées et partenariats.

Evolution de l'encours immobilier

En millions d'euros	30 juin 2015	31 décembre 2014
Construits non vendus	12	16
En cours de construction	52	57
Projets à l'étude	67	61
Total de l'encours	131	134

Encours immobilier

L'encours immobilier s'inscrit en légère baisse à 131 millions d'euros.

Au cours du premier semestre 2015, BPI a pris une participation dans le projet « Les Rives » à Bruxelles. Parallèlement, elle a conclu la vente de plusieurs fonciers à Harelbeke et à Anderlecht ainsi que la cession en état futur d'achèvement d'une maison de repos et de soins située à Ixelles.

Au Luxembourg, CLi a acquis en juillet 2015 une position foncière située Route d'Esch à Luxembourg ville, position qui n'est pas reprise dans l'encours au 30 juin 2015.

En Pologne, BPI a lancé la commercialisation et la construction de deux projets résidentiels à Gdansk et à Varsovie.

Résultat net part du groupe

Le résultat du pôle est favorablement influencé par notamment la commercialisation des projets Edengreen au Luxembourg, Ernest à Bruxelles et Oosteroever à Oostende ainsi que par la cession des fonciers précités.

Pôle PPP – Concessions

Chiffres clés

En millions d'euros	1 ^{er} semestre 2015	1 ^{er} semestre 2014	Variation 2014/2015
Chiffres d'affaires	0,7	0,3	n.s.
Résultat opérationnel (*)	-1,7	-1,2	-41,7%
Résultat net part du groupe	1,9	0,0	-

(*) Y compris résultat des sociétés associées et partenariats.

Résultat net part du groupe

Tant Rent-A-Port que les projets DBFM contribuent positivement au résultat net du pôle.

Holding

Le résultat net part du groupe intègre la plus-value de cession de l'activité Routes intervenue en début d'exercice (8,7 millions d'euros).

3. Synthèse des résultats

3.A.1 Compte de résultats résumé consolidé

Exercice clôturé au 30 juin (milliers d'euros)	2015	2014 (*)
Chiffre d'affaires	1.643.545	1.773.475
Produit des activités annexes	63.755	31.175
Achats	-871.528	-1.069.593
Rémunérations et charges sociales	-299.650	-308.095
Autres charges opérationnelles	-262.744	-222.429
Dotations aux amortissements	-130.353	-112.271
Dépréciation des goodwill	0	0
Résultat opérationnel sur l'activité	143.025	92.262
Part dans le résultat des entreprises associées et partenariats	9.674	5.861
Résultat opérationnel	152.699	98.123
Coûts de l'endettement financier	-13.692	-13.189
Autres charges et produits financiers	5.078	6.716
Résultat financier	-8.614	-6.473
Résultat avant impôts	144.085	91.650
Impôts sur le résultat	-35.804	-27.455
Résultat de l'exercice	108.281	64.195
Participations ne donnant pas le contrôle	2.569	128
Résultat - Part du groupe	110.850	64.323

Etat résumé du résultat global consolidé

Exercice clôturé au 30 juin (milliers d'euros)	2015	2014 (*)
Résultat de la période – Part du groupe	110.850	64.323
Résultat de l'exercice	108.281	64.195
Variations de juste valeur liées aux instruments de couverture	-178	-4.948
Ecarts de conversion	1.145	3.863
Impôts différés	60	1.682
Autres éléments du résultat global recyclables ultérieurement en résultat net	1.027	597
Réévaluations du passif net au titre des prestations définies	0	-5.326
Impôts différés	0	1.785
Autres éléments du résultat global non recyclables ultérieurement en résultat net	0	-3.541
Total autres éléments du résultat global comptabilisés directement en capitaux propres	1.027	-2.944
Résultat global	109.308	61.251
- part du groupe	111.794	61.448
- part des participations ne donnant pas le contrôle	-2.486	-197
Résultat net part du groupe par action (euro) (base et dilué)	4,38	2,54
Résultat global part du groupe par action (euro) (base et dilué)	4,42	2,43

(*) Montants retraités conformément à la comptabilisation des actifs et passifs identifiables de DEME à leur juste valeur suite à l'acquisition de 50% complémentaires des titres DEME au 24 décembre 2013.

3.A.2 Etat consolidé de la situation financière

Exercice clôturé (milliers d'euros)	30 juin 2015	31 décembre 2014
Immobilisations incorporelles	104.620	98.491
Goodwill	179.857	177.082
Immobilisations corporelles	1.755.345	1.503.275
Immeubles de placement	0	0
Entreprises associées et partenariats	142.488	159.290
Autres actifs financiers non courants	133.809	109.341
Instruments dérivés non courants	640	674
Autres actifs non courants	17.609	20.006
Actifs d'impôts différés	108.457	115.322
Total actifs non courants	2.442.825	2.183.481
Stocks	101.530	105.278
Créances commerciales et autres créances d'exploitation	1.201.324	1.082.504
Autres actifs courants	107.741	104.554
Instruments dérivés courants	3.275	0
Actifs financiers courants	446	4.687
Actifs détenus en vue de la vente	0	31.447
Trésorerie et équivalents de trésorerie	393.873	703.501
Total actifs courants	1.808.189	2.031.971
Total de l'actif	4.251.014	4.215.452
Capital	41.330	41.330
Prime d'émission	800.008	800.008
Résultats non distribués	543.819	488.890
Plan de pension à prestations définies	-8.350	-8.350
Réserves liées aux instruments financiers	-6.244	-6.127
Ecart de conversion	-1.063	-2.124
Capitaux propres - Part du groupe CFE	1.369.500	1.313.627
Participations ne donnant pas le contrôle	7.841	7.238
Capitaux propres	1.377.341	1.320.865
Engagements de retraite et avantages du personnel	41.098	41.806
Provisions	42.231	40.676
Autres passifs non courants	67.127	80.665
Emprunts obligataires	306.055	306.895
Dettes financières	379.576	378.065
Instruments dérivés non courants	21.049	12.922
Passif d'impôts différés	151.766	139.039
Total passifs non courants	1.008.902	1.000.068
Provisions courantes	58.097	48.447
Dettes commerciales et autres dettes d'exploitation	1.189.744	1.099.309
Passif d'impôts exigibles	73.544	80.264
Dettes financières	120.352	206.671
Instruments dérivés courants	26.799	24.948
Passifs liés à des actifs détenus en vue de la vente	0	19.164
Autres passifs courants	396.235	415.716
Total passifs courants	1.864.771	1.894.519
Total des capitaux propres et passifs	4.251.014	4.215.452

3.A.3 Tableau résumé consolidé des flux de trésorerie

Exercice clôturé au 30 juin (milliers d'euros)	2015	2014 (*)
Flux de trésorerie net provenant des activités opérationnelles	149.085	116.538
Flux de trésorerie provenant (utilisés dans) des opérations d'investissement	-134.380	-45.612
Flux de trésorerie provenant (utilisés dans) des activités de financement	-327.377	-82.917
Augmentation/(Diminution) nette de la trésorerie	-312.672	-11.991

(*) Montants retraités conformément à la comptabilisation des actifs et passifs identifiables de DEME à leur juste valeur suite à l'acquisition de 50% complémentaires des titres DEME au 24 décembre 2013.

3.A.4 Données par action

	30 juin 2015	30 juin 2014 (*)
Nombre total d'actions	25.314.482	25.314.482
Résultat opérationnel après déduction des charges financières nettes, par action (en euros)	5,69	3,62
Résultat net part du groupe par action (en euros)	4,38	2,54

(*) Montants retraités conformément à la comptabilisation des actifs et passifs identifiables de DEME à leur juste valeur suite à l'acquisition de 50% complémentaires des titres DEME au 24 décembre 2013.

4. Informations sur les tendances

Les perspectives du pôle Dragage et Environnement restent favorables. Sauf circonstances exceptionnelles, le résultat net part du groupe de DEME devrait être en croissance significative par rapport à celui de 2014.

La Promotion Immobilière augmentera sensiblement sa contribution positive au résultat net lors du second semestre 2015.

Le redressement et le recentrage du Contracting se poursuivront dans les mois à venir, le retour à l'équilibre n'est pas attendu avant 2016.

5. Informations concernant l'action

Au 30 juin 2015, le capital de CFE était représenté par 25.314.482 actions.

Chaque action donne droit à une voix. Il n'y a eu aucune émission d'obligations convertibles ou de warrants. Les institutions financières auprès desquelles les titulaires d'instruments financiers peuvent exercer leurs droits financiers sont les suivantes: BNP Paribas Fortis, banque Degroof et ING Belgique.

La banque Degroof a été désignée quant à elle «Main Paying Agent».

6. Corporate governance

L'assemblée générale ordinaire a renouvelé le mandat d'administrateur de la SPRL Ciska Servais, représentée par Ciska Servais pour un terme de quatre ans prenant fin à l'issue de l'assemblée générale de mai 2019. SPRL Ciska Servais, représentée par Ciska Servais répond aux critères d'indépendance définis par l'article 526 ter du Code des sociétés et par le code belge de gouvernance d'entreprise 2009.

7. Agenda de l'actionnaire

- | | |
|---|--|
| - publication de la déclaration intermédiaire | 20 novembre 2015 (<i>avant ouverture de la bourse</i>) |
| - publication des résultats annuels 2015 | 26 février 2016 (<i>avant ouverture de la bourse</i>) |
| - assemblée générale ordinaire | 5 mai 2016 |

Le commissaire, Deloitte Reviseurs d'entreprises, représenté par Pierre-Hugues Bonnefoy, a confirmé que ses travaux de revue limitée n'ont pas révélé de corrections significatives qui devraient être apportées aux informations comptables reprises dans ce communiqué de presse.

* *
*

***sous embargo jusqu'au vendredi 28 août 2015 –7h00 CET - 13
information réglementée***

CFE est un groupe industriel belge actif dans quatre secteurs distincts : Dragage et environnement, Contracting, Promotion Immobilière et PPP-Concessions.

Le groupe intervient dans le monde entier, principalement au travers de son activité dragage et environnement. Celle-ci est exercée par DEME, sa filiale à 100%, un des leaders mondiaux de la spécialité. Le groupe CFE, coté sur Euronext Brussels, est détenu à 60,40% par Ackermans & van Haaren.

Ce communiqué de presse est disponible sur notre site internet www.cfe.be.

Note à la rédaction

Pour de plus amples informations, veuillez prendre contact chez CFE avec:

- *Renaud Bentégeat, Administrateur délégué, tél. +32 2 661 13 27, gsm +32 497 514 445, rbentégeat@cfe.be, ou*
- *Fabien De Jonge, Directeur financier et administratif, tél. +32 2 661 13 12, gsm +32 497 514 406, fabien_de_jonge@cfe.be*