

Le 17 février 2016

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le consortium Blue O'pen remporte l'adjudication du PPP relatif au projet de réaménagement de la friche industrielle *Blue Gate Antwerp*

- NV Blue Gate Antwerp a choisi le groupement d'entreprises composé par DEME et Bopro
- Le PPP pour l'assainissement, le réaménagement et la commercialisation du site *Petroleum Zuid*
- Un nouveau site phare pour entreprises éco-innovantes en bordure de l'Escaut

ANVERS - La municipalité d'Anvers, *ParticipatieMaatschappij Vlaanderen (PMV) et Waterwegen en Zeekanaal (W&Z)* ont désigné le consortium Blue O'pen pour l'assainissement, le réaménagement et la commercialisation de la zone *Petroleum Zuid*, connue pour son lourd passif historique en termes d'écologie. Le groupement d'entreprises composé du groupe de génie maritime et environnemental DEME et du spécialiste en promotion immobilière et en durabilité Bopro, devrait intégrer le partenariat public-privé (PPP). Leur objectif est de remplacer la dernière zone urbaine polluée en périphérie sud d'Anvers par un site de référence pour entreprises innovantes.

La friche industrielle *Blue Gate Antwerp* en bordure de l'Escaut sera réaménagée en zone pour entreprises éco-innovantes, liées à l'eau. Le terrain de 63 ha se situe entre le nouveau palais de justice d'Anvers et le Polder d'Hoboken, à proximité d'Anvers Sud.

Dès la mise en place du partenariat public-privé, le consortium Blue O'pen commencera l'assainissement et le développement de *Blue Gate Antwerp*. DEME Environmental Contractors (DEC), une filiale du groupe DEME, achèvera l'étude de sols en 2016 et demandera les permis nécessaires pour pouvoir commencer l'assainissement du site.

L'objectif est de récupérer, sur ce site connu pour son lourd passif historique en termes d'écologie, des polluants tels que des huiles minérales et des métaux lourds. Simultanément, Dredging International (DI), une autre filiale de DEME, commencera des travaux d'infrastructure visant à rehausser la nouvelle zone industrielle.

Alain Bernard, CEO de DEME: « *L'entreprise DEME est une pionnière, tant pour ce qui est de l'approche des friches industrielles, que pour la formule PPP. Ce nouveau partenariat cadre avec la puissante stratégie collaborative de DEME, axée sur la recherche d'une relation équilibrée, dans l'approche de projets complexes, avec nos partenaires. Pour DEME, Blue Gate Antwerp est une référence majeure sur le marché belge : elle confirme l'assise et l'aura internationales de notre entreprise, sa fiabilité, son expérience et sa capacité à rencontrer les besoins de ses clients internationaux* ».

Parallèlement aux travaux d'assainissement et d'infrastructure, le partenaire du consortium Bopro commencera à travailler sur le volet durabilité et la commercialisation de *Blue Gate Antwerp*. A l'heure actuelle, la zone logistique du futur site est déjà entièrement occupée, à savoir par trois entreprises : Van Moer Stevedoring, Montea et CityDepot.

Peter Garré, CEO de Bopro, confie : «*Blue Gate Antwerp constitue un dossier prioritaire pour Bopro également parce qu'il s'inscrit dans le prolongement de notre vision d'entrepreneuriat durable dans le secteur de la construction et de l'immobilier. Dans le cadre de la commercialisation, nous recherchons des entreprises qui considèrent les ambitions relatives à l'efficacité énergétique, la mobilité et l'approche C2C « cradle-to-cradle » comme complémentaires de la réalisation de leur propre stratégie d'entreprise et dont l'activité économique soit à la fois source de croissance, mais également neutre sur le plan des émissions de CO₂ ».*

Le groupement d'entreprises Blue O'pen estime que, du fait de sa situation et de ses ambitions durables et innovantes, *Blue Gate Antwerp* incarnera rapidement le modèle par excellence du parc d'entreprises de l'avenir.

Le partenariat public-privé sera présenté en mars au Salon international de l'Immobilier MIPIM à Cannes.

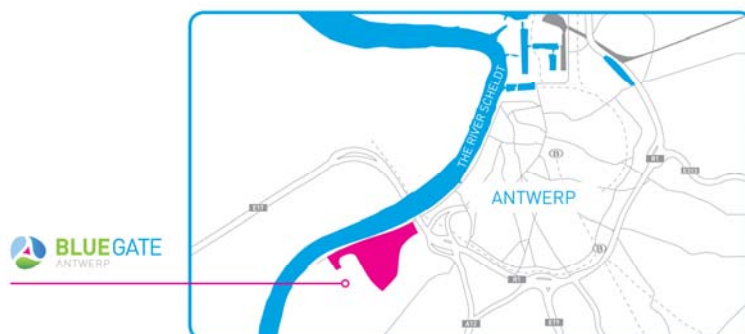
Info

Marleen Vanhecke

Communications DEME Group
M + 32 486 49 01 09

vanhecke.marleen@deme-group.com

Position géographique de *Blue Gate Antwerp*



Prise de vue aérienne de Blue Gate Antwerp



À propos de DEME

Le groupe belge de dragage, de construction maritime et environnement DEME est un chef de file international dans le secteur des chantiers complexes en mer.

Au vu des nombreux défis mondiaux à relever (augmentation du niveau des océans, pénurie de matières premières naturelles, besoin croissant d'énergie, réduction des émissions de CO₂, assainissement des cours d'eau et des sols), DEME, qui était au départ une entreprise de dragage et de poldérisation, s'est hissé au niveau d'un groupe multidisciplinaire et innovant actif dans le monde entier dans les domaines du génie maritime et de l'environnement.

S'appuyant sur 170 années d'expérience et de savoir-faire, DEME s'assure une croissance organique dans une série d'activités apparentées comme le financement des projets de construction en mer et environnementaux, l'exécution de projets de construction complexes offshore en lien avec l'EPC, y compris des travaux civils, le développement et la construction de projets d'énergie renouvelable, la mise en œuvre de services pour le secteur pétrolier, gazier et de l'énergie, l'assainissement et le recyclage de sols et de boues de dragage pollués, l'extraction de matières premières issues des océans (granulats et minéraux), etc.

Grâce à une structure d'entreprise intégrée, DEME se profile pour ses clients comme un fournisseur mondial de solutions intégrées. La flotte de DEME est la plus moderne, dotée de technologies de pointe et la polyvalente du monde.

DEME a été sacrée « Entreprise de l'Année en 2015 » en Belgique. Le groupe emploie 4 600 collaborateurs dans le monde. En 2014, le Groupe a réalisé un chiffre d'affaires de 2,6 milliards d'euros.

www.deme-group.com

À propos de Bopro

En trente ans, Bopro s'est développée pour devenir une entreprise solide et réputée dans les services de Management & Consultancy pour les domaines immobiliers, de la construction et du logement.

Nous sommes leaders du marché en Belgique, l'un des membres fondateurs de RLB EuroAlliance et votre gestionnaire et conseiller indépendant de prédilection pour les domaines de la construction et de l'immobilier « régulés par RICS ».

Notre approche de A à Z englobe tous les aspects, depuis la décision d'investissement à la phase d'utilisation en passant par celle de développement futur, tant pour les projets privés que du secteur public.

Notre groupe de collaborateurs constitue la pierre angulaire de notre succès. Notre organisation multifonctionnelle et talentueuse repose sur une gestion poussée des compétences et un échange continu de connaissances : les gages d'une prestation de services globale, innovante et de qualité.

Notre objectif est toujours de créer une plus-value, dans le sens le plus large du terme tout en trouvant le meilleur équilibre économique, social et écologique. Notre approche de gestion des processus de construction et immobiliers facilite votre développement responsable et durable. Bopro est actif dans le secteur de l'immobilier et de la construction et agit pour le compte d'utilisateurs finaux, d'autorités, d'institutions de soins, d'investisseurs, de promoteurs et de sociétés de développement.

www.bopro.be