



**INFORMATION DE PRESSE**  
sous embargo jusqu'au vendredi 20 mai 2016 – 7h00 CET

**CFE**

**Déclaration intermédiaire au 31 mars 2016**

- **Chiffre d'affaires cumulé des trois premiers mois de l'année 2016 : 609,7 millions d'euros**
- **Carnet de commandes : 3.970,4 millions d'euros au 31 mars 2016**
- **Endettement financier net au 31 mars 2016 : 373,7 millions d'euros**

**1. Chiffres clés**

<b>Chiffre d'affaires</b> En millions d'euros	<b>31/03/2016</b>	<b>31/03/2015</b>	
<b>Dragage et Environnement</b>	<b>401,3</b>	<b>608,9</b>	
<b>Contracting</b>	<b>196,2</b>	<b>156,7</b>	<b>(*)</b>
<b>Autres pôles et éliminations</b>	<b>12,2</b>	<b>51,9</b>	<b>(*)</b>
<b>Total</b>	<b>609,7</b>	<b>817,5</b>	

(\*) Chiffres pro forma suivant la nouvelle définition du segment d'application à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2016

<b>Carnet de commandes</b> En millions d'euros	<b>31/03/2016</b>	<b>31/12/2015</b>	
<b>Dragage et Environnement</b>	<b>3.098,0</b>	<b>3.185,0</b>	
<b>Contracting</b>	<b>749,8</b>	<b>836,3</b>	<b>(*)</b>
<b>Autres pôles</b>	<b>122,6</b>	<b>139,0</b>	<b>(*)</b>
<b>Total</b>	<b>3.970,4</b>	<b>4.160,3</b>	

(\*) Chiffres pro forma suivant la nouvelle définition du segment d'application à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2016

<b>Endettement financier net</b> En millions d'euros	<b>31/03/2016</b>	<b>31/12/2015</b>	
<b>Dragage et Environnement y compris retraitements</b>	<b>326,1</b>	<b>275,0</b>	
<b>Autres pôles &amp; Holding</b>	<b>47,6</b>	<b>47,7</b>	
<b>Total</b>	<b>373,7</b>	<b>322,7</b>	

## 2. Analyse par pôle de l'activité

### Pôle Dragage et Environnement

#### Chiffres clés

En millions d'euros	31/03/2016	31/12/2015	31/03/2015
<b>Chiffre d'affaires</b>	<b>401,3</b>	2.286,1	608,9
<b>Chiffre d'affaires économique (*)</b>	<b>402,2</b>	2.351,0	641,5
<b>Endettement financier net (**)</b>	<b>321,0</b>	269,5	107,9
<b>Endettement financier net économique (*)</b>	<b>334,9</b>	266,7	179,9
<b>Carnet de commandes</b>	<b>3.098,0</b>	3.185,0	3.530,0

(\*) L'approche économique consiste à consolider proportionnellement les sociétés contrôlées conjointement (règles comptables d'application avant le 1<sup>er</sup> janvier 2014).

(\*\*) Endettement financier net hors retraitements liés à l'exercice d'évaluation des actifs et passifs identifiables à leur juste valeur.

#### Chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires de DEME s'élève à 402,2 millions d'euros en baisse par rapport au premier trimestre 2015 qui avait été marqué par une activité exceptionnelle en Egypte (élargissement et approfondissement du canal de Suez) et au Qatar (Nouveau Port de Doha).

A Singapour, l'activité du projet TTP1 va monter en puissance au cours des prochains mois avec le démarrage de la production des 122 caissons nécessaires à la réalisation des murs de quai.

GeoSea, filiale de DEME, a démarré le projet Galopper au Royaume-Uni et poursuit la réalisation du projet Nordsee One en mer du Nord, au large des côtes allemandes.

#### Carnet de commandes

Au cours du premier trimestre, GeoSea a conclu un contrat de type EPCI pour les fondations de 71 éoliennes du parc off-shore Hohe See situé à environ 90 km au nord de l'île de Borkum, en mer du Nord. Cette commande ne sera prise en compte dans le carnet qu'au moment du closing financier du projet. Cette même approche est également d'application pour plusieurs autres projets tels que Merkur ou Rentel.

En Belgique, DEC, la filiale environnementale du groupe DEME a remporté en partenariat l'adjudication du PPP relatif à l'assainissement et au réaménagement de 63 hectares de terrains pollués situés le long de l'Escaut au Sud d'Anvers (le site *Blue Gate Antwerp*).

CFE, DEME et leurs partenaires ont été retenus pour 3 des 4 contrats du projet Fehmarnbelt. Le projet consiste en la construction d'un tunnel immergé d'une longueur de 18 km (le plus long du monde) qui reliera le Danemark à l'Allemagne ainsi que de la connexion du tunnel aux infrastructures terrestres existantes. D'une valeur globale de 3,4 milliards d'euros, ces contrats représentent pour CFE et DEME un chiffre d'affaires de 750 millions d'euros (non repris dans le carnet de commandes au 31 mars 2016).

Les travaux ne débuteront qu'après la signature des contrats avec les autorités danoises et l'obtention des autorisations de bâtir nécessaires à la réalisation de l'ouvrage.

***sous embargo jusqu'au 20 mai 2016 – 7h00 CET - 3  
information réglementée***

*Investissements et endettement financier net*

En février 2016, DEME a passé commande du Bonny River, navire d'une capacité de 15.000 m<sup>3</sup> qui a la particularité de pouvoir draguer à une profondeur de plus de 100 mètres.  
Il y a actuellement six navires en cours de construction chez DEME qui seront livrés en 2017 et 2018.

L'endettement financier net a augmenté de 68 millions d'euros au cours du premier trimestre (approche économique). Les cash flows d'exploitation ont été plus que compensés par les investissements de la période et par l'augmentation du besoin en fonds de roulement.

*Perspectives*

Malgré un carnet de commandes bien rempli mais compte tenu du décalage de certains projets, le chiffre d'affaires de DEME devrait légèrement se contracter en 2016. La marge EBITDA (exprimée en pourcentage du chiffre d'affaires) devrait revenir à sa moyenne historique par rapport à l'année record que fut 2015.

## Pôle Contracting

### Chiffres clés

En millions d'euros	31/03/2016	31/12/2015 (*)	31/03/2015 (*)
<b>Chiffres d'affaires</b>	<b>196,2</b>	718,9	156,7
<b>Carnet de commandes</b>	<b>749,8</b>	836,3	892,9

(\*) Chiffres pro forma suivant la nouvelle définition du segment d'application à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2016

### Chiffre d'affaires

En millions d'euros	31/03/2016	31/03/2015 (*)
<b>Construction</b>	<b>146,4</b>	<b>109,6</b>
<i>Bâtiment Belgique</i>	117,6	87,0
<i>Bâtiment International (**)</i>	28,8	22,6
<b>Multitechnique et Rail infra</b>	<b>49,8</b>	<b>47,1</b>
<b>Total Contracting</b>	<b>196,2</b>	<b>156,7</b>

(\*) Chiffres pro forma suivant la nouvelle définition du segment d'application à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2016

(\*\*) Exclusivement Luxembourg, Pologne et Tunisie

Le chiffre d'affaires du Contracting est en progression sensible par rapport au premier trimestre 2015. L'activité a été particulièrement soutenue dans les divisions de Bâtiment en Belgique. Les principaux chantiers en cours sont le centre commercial « Docks » (Bruxelles), l'hôpital AZ Sint-Maarten (Malines), le site industriel Exxon (Anvers) et le centre commercial « Les Grands Prés » (Mons).

### Carnet de commandes

En millions d'euros	31/03/2016	31/12/2015 (*)
<b>Construction</b>	<b>581,7</b>	671,2
<i>Bâtiment Belgique</i>	406,2	494,6
<i>Bâtiment International (**)</i>	175,5	176,6
<b>Multitechnique et Rail infra</b>	<b>168,1</b>	165,1
<b>Total Contracting</b>	<b>749,8</b>	836,3

(\*) Chiffres pro forma suivant la nouvelle définition du segment d'application à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2016

(\*\*) Exclusivement Luxembourg, Pologne et Tunisie

Le carnet de commandes du Bâtiment Belgique baisse de 17,9% : les conditions de marché difficiles et la plus grande sélectivité des affaires ont pesé sur la prise de commandes. Il est néanmoins à souligner qu'en mai 2016 une filiale de CFE Contracting a obtenu, en partenariat, la commande du nouvel hôpital ZNA à Anvers. Il s'agit d'un contrat d'une valeur d'environ 65 millions d'euros (en quote-part) qui sera intégrée dans le carnet au deuxième trimestre 2016.

## **Pôle Promotion Immobilière**

### Evolution de l'encours immobilier

En millions d'euros	31/03/2016	31/12/2015
<b>Construits non vendus</b>	<b>19</b>	14
<b>En cours de construction</b>	<b>29</b>	34
<b>Projets à l'étude</b>	<b>70</b>	71
<b>Total de l'encours</b>	<b>118</b>	119

Au cours de la période sous revue, BPI a poursuivi la construction et la commercialisation des unités résidentielles des sites « Erasmus Gardens » (Anderlecht), « Oosteroever » (Ostende), « Ernest » (Ixelles), « Ocean's Four » (Gdansk) et « Wola Libre » (Varsovie).

A Wroclaw, à l'ouest de la Pologne, BPI Polska vient d'obtenir les autorisations de bâtir d'une première phase d'un complexe immobilier mixte (175 appartements et 1.900 m<sup>2</sup> de commerces). Les travaux et la commercialisation vont débuter au cours du deuxième trimestre de l'exercice.

## **Holding, Activités non transférées et Eliminations interpôles**

En millions d'euros	31/03/2016	31/03/2015 (*)
<b>Chiffre d'affaires</b>	<b>10,6</b>	46,4

(\*) Chiffres pro forma suivant la nouvelle définition du segment d'application à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2016

Suite à la cession des activités de génie civil maritime à DEME, le chiffre d'affaires des activités non transférées devient peu significatif.

Le carnet de commandes au 31 mars 2016 s'élève à 112,6 millions, en repli de 19,7 millions d'euros par rapport au 1<sup>er</sup> janvier 2016.

Au Tchad, aucun encaissement n'a eu lieu au cours du premier trimestre. Des pistes sérieuses pour le refinancement des créances sont actuellement à l'étude en étroite collaboration avec les autorités tchadiennes. L'exposition sur ce pays reste inchangée à 60 millions d'euros.

## **Perspectives – CFE hors DEME**

Malgré la reconnaissance de pertes additionnelles sur le chantier de la station d'épuration de Bruxelles-Sud, CFE confirme que les activités hors dragage devraient contribuer positivement au résultat du Groupe en 2016.

## **3. Corporate governance**

L'assemblée générale ordinaire a renouvelé le mandat d'administrateur de Philippe Delusinne pour un terme de quatre ans prenant fin à l'issue de l'assemblée générale de mai 2020. Philippe Delusinne répond aux critères d'indépendance définis par l'article 526 ter du Code des sociétés et par le code belge de gouvernance d'entreprise 2009.

L'assemblée générale ordinaire a renouvelé le mandat d'administrateur de Christian Labeyrie pour un terme de quatre ans prenant fin à l'issue de l'assemblée générale de mai 2020. Christian Labeyrie ne répond pas aux critères d'indépendance définis par l'article 526 ter du Code des sociétés et par le code belge de gouvernance d'entreprise 2009.

**sous embargo jusqu'au 20 mai 2016 – 7h00 CET - 6**  
**information réglementée**

L'assemblée générale a nommé Leen Geirnaerdts en tant qu'administrateur pour un terme de 4 ans, prenant fin à l'issue de l'assemblée générale de mai 2020. Leen Geirnaerdts répond aux critères d'indépendance définis par l'article 526 ter du Code des sociétés et par le Code belge de gouvernance d'entreprise 2009.

L'assemblée générale a renouvelé le mandat de commissaire de Deloitte, Reviseurs d'Entreprises, SC s.f.d. SCRL, représentée par Michel Denayer et Rik Neckebroek, pour un terme de trois ans, prenant fin à l'issue de l'assemblée générale ordinaire de 2019.

Luc Bertrand a été nommé Président du conseil d'administration de CFE, avec prise d'effet au 5 mai 2016.

#### **4. Agenda de l'actionnaire**

- |  |  |
|--|--|
| – mise en paiement du dividende :              | 26 mai 2016  |
| – publication des résultats semestriels:       | 30 août 2016 ( <i>avant ouverture de la bourse</i> )     |
| – publication de la déclaration intermédiaire: | 22 novembre 2016 ( <i>avant ouverture de la bourse</i> ) |

\* \*  
\*

CFE est un groupe industriel belge actif dans trois secteurs distincts : Dragage et environnement, Contracting et Promotion Immobilière.

Le groupe intervient dans le monde entier, principalement au travers de son activité dragage et environnement. Celle-ci est exercée par DEME, sa filiale à 100%, un des leaders mondiaux de la spécialité. Le groupe CFE, coté sur Euronext Brussels, est détenu à 60,40% par Ackermans & van Haaren.

Ce communiqué de presse est disponible sur notre site internet [www.cfe.be](http://www.cfe.be).

\* \*  
\*

#### **Note à la rédaction**

*Pour de plus amples informations, veuillez prendre contact chez CFE avec:*

- *Renaud Bentégeat, Administrateur délégué, tél. +32 2 661 13 27, gsm +32 497 514 445, [rbentégeat@cfe.be](mailto:rbentégeat@cfe.be),*
- *Fabien De Jonge, Directeur financier et administratif, tél. +32 2 661 13 12, gsm +32 497 514 406, [fabien\\_de\\_jonge@cfe.be](mailto:fabien_de_jonge@cfe.be)*