

## Sogesmaint et CB Richard Ellis fusionnent leurs activités de Property Management

Sogesmaint, filiale du groupe CFE, et CB Richard Ellis ont décidé de fusionner leurs activités Property Management afin de constituer une filiale commune Sogesmaint-CB Richard Ellis, détenue à 72% par CFE et 28% par CB Richard Ellis. Cette dernière a vocation à détenir 49% dans les 5 ans qui viennent.

Sogesmaint-CB Richard Ellis conforte ainsi sa position de leader incontesté du property management en Belgique avec plus de deux millions de m<sup>2</sup> en gestion, 150 immeubles et une équipe de 50 personnes en Belgique et au Luxembourg.

Renaud Bentégeat, administrateur délégué de CFE indique: «cette opération permet à Sogesmaint de s'associer avec un groupe de taille qui lui offrira le réseau nécessaire afin d'agrandir sa base de clients et de convaincre les grands investisseurs européens présents en Belgique».

Gaétan Clermont, administrateur délégué de CB Richard Ellis, confirme: «l'opération permet à CB Richard Ellis de passer de 600.000 m<sup>2</sup> à deux millions de m<sup>2</sup> en gestion et dès lors de bénéficier des économies d'échelle recherchées dans ce secteur. Cela permet par ailleurs à CB Richard Ellis de s'associer à un groupe tel que CFE qui pourra nous enrichir par leurs compétences techniques».

L'union de ces deux entités dont les profils sont totalement complémentaires permettra d'offrir, tant aux propriétaires investisseurs qu'aux occupants et locataires d'immeubles, une gamme unique et exceptionnelle de services.

La nouvelle filiale des deux groupes aura en effet pour objectif de développer les services existants tels que:

-	la gestion d'immeubles ou de portefeuilles immobiliers pour le compte d'investisseurs institutionnels tant en Belgique qu'au Luxembourg ;
-	le facility management tel que déjà réalisé au sein de Sogesmaint qui, à titre d'exemple, gère 700 agences bancaires de Fortis;
-	la gestion comptable et financière de sociétés immobilières telle que déjà réalisée au sein de CB Richard Ellis;
-	les activités de coordination de travaux de rénovation, de garantie totale à long terme et de maintenance technique;
-	une gestion optimisée des coûts d'occupation;
-	l'asset management à savoir la gestion globale d'actifs immobiliers et le conseil stratégique d'optimisation de la valeur d'un portefeuille immobilier.

Par ailleurs Sogesmaint-CB Richard Ellis étendra son champ d'activités tant au niveau géographique qu'au niveau sectoriel. A cet égard, l'acquisition récente par CB Richard Ellis d'IDG permettra à Sogesmaint-CB Richard Ellis de bénéficier d'un know how inégalé afin de développer la gestion de shopping centres, portefeuilles de magasins ou retail warehouses.

Du fait de son leadership sur le marché de l'investissement immobilier en Belgique avec plus de 600 millions d'euros de transactions par an, CB Richard Ellis pourra apporter à cette nouvelle entité commune les mandats de gestion sur les transactions réalisées et donc assurer un meilleur service auprès de ses clients investisseurs qu'ils soient belges ou étrangers.

CFE, du fait de sa présence dans le domaine de la construction et du multitechnique, continuera à apporter à Sogesmaint-CB Richard Ellis son expertise et son expérience au service des clients.

La société Sogesmaint-CB Richard Ellis sera dirigée par Michel Guillaume qui prend la fonction de CEO et David Van Eeckhout qui assumera la responsabilité de COO. Michel Guillaume et David Van Eeckhout seront également nommés administrateurs de Sogesmaint-CB Richard Ellis.

Michel Guillaume est le développeur de Sogesmaint qui existe depuis plus de 20 ans et s'est positionnée ces dernières années comme le leader sur le marché du property management en Belgique.

David Van Eeckhout était jusqu'alors Head of Property Management et Partner de CB Richard Ellis. Il a pour sa part contribué au développement soutenu de ce département qui, en 4 ans, est passé de 100.000 m<sup>2</sup> à 600.000 m<sup>2</sup> gérés.

CFE est un groupe de construction et de services associés, coté à Euronext à Bruxelles, dont Vinci détient 45% du capital.

CB Richard Ellis, cotée à la bourse de New-York, est le leader mondial en services immobiliers d'entreprise. Avec plus de 17.000 employés, la société conseille propriétaires, investisseurs et locataires au travers de 300 bureaux répartis dans 50 pays.

### Pour plus d'informations :

Renaud Bentégeat, Administrateur délégué	Gaétan Clermont sprl/bvba, Administrateur Délégué CB Richard Ellis
Tél. : +32.2.661.13.27	+32.2.643.33.46
: rbentégeat@cfe.be	mailto: jninanne@cfe.be; gaetan.clermont@cbre.com