



***sous embargo jusqu'au mercredi 20 août 2008 - 17H40 CET***  
***information réglementée***

## **INFORMATION DE PRESSE**

***sous embargo jusqu'au mercredi 20 août 2008 - 17H40 CET***

### **CFE partenaire dans un vaste projet de développement immobilier à la gare du Midi à Bruxelles**

CFE, ATENOR GROUP et BREEVAST ont conclu un accord de principe pour développer conjointement un projet urbain majeur sur l'assiette fusionnée de leurs fonciers respectifs situés face à la Place Horta, à la sortie immédiate de la gare TGV de Bruxelles (gare du Midi).

L'assiette du projet totalise environ 7.500 m<sup>2</sup> dans l'îlot bordé par les rues Blérot (partie Place Horta), Bara et Paul-Henri Spaak et est directement voisine de la Tour du Midi (avec l'appréciable recul de la rue Paul-Henri Spaak).

Le futur projet entend s'inscrire dans le redéveloppement urbanistique des abords de la Gare du Midi souhaité par les communes de Saint-Gilles et Anderlecht, et par la Région de Bruxelles-Capitale. Une concertation avec les autorités compétentes sera menée dans les meilleurs délais pour préciser les orientations principales du projet. Le site comporte actuellement, outre une dalle située au-dessus d'un parking existant, des bâtiments industriels désaffectés et un immeuble de bureaux obsolète qui seront démolis.

L'emplacement exceptionnel et la taille de l'assiette permettent d'envisager un projet urbain mixte de grande ampleur qui finira harmonieusement le pourtour de la Place Horta, afin d'offrir une première vitrine de la qualité architecturale de la capitale européenne à tous les visiteurs sortant de la gare TGV.

CFE est un groupe de construction et de services associés, coté à Euronext Brussels à la bourse de Bruxelles, dont VINCI détient 47% du capital. Dans son métier historique de constructeur, CFE est l'un des principaux acteurs en Belgique et est aussi présent aux Pays-Bas, au Grand-duché de Luxembourg et en Europe centrale. Par ailleurs, CFE détient 50% du capital de DEME, un des leaders mondiaux du dragage.

Ce communiqué de presse est disponible sur notre site internet [www.cfe.be](http://www.cfe.be).

#### **Note à la rédaction**

*Pour de plus amples informations, veuillez prendre contact avec  
Jacques Lefèvre, Directeur Immobilier CFE, tél. +32 (0)2/661 16 82, [jacques\\_lefevre@bpisa.be](mailto:jacques_lefevre@bpisa.be)*

**CFEB**  
**LISTED**  
**NYSE**  
**EURONEXT**