



INFORMATION DE PRESSE

CFE

Résultats du premier semestre 2008

Forte augmentation du chiffre d'affaires et des résultats

Le conseil d'administration de la Compagnie d'Entreprises CFE a examiné et arrêté les comptes du premier semestre 2008 en sa séance du 27 août 2008.

Le chiffre d'affaires consolidé du premier semestre 2008 s'élève à 837 millions d'euros (623 millions d'euros au premier semestre 2007), soit une progression de 34% par rapport à la période correspondante de l'exercice 2007.

Le résultat opérationnel s'établit quant à lui à 64,9 millions d'euros (52,2 millions d'euros au premier semestre 2007), soit une croissance de 24%. Le résultat net part du groupe est de 43,7 millions d'euros (35 millions d'euros au premier semestre 2007), soit une hausse de 25%. Le carnet de commandes s'établit à 2.072 millions d'euros, soit l'équivalent de 14 mois d'activité.

1. Carnet de commandes, chiffre d'affaires et résultat des pôles d'activité

Pôle Construction

Le carnet de commandes du pôle construction s'établit au 1^{er} juillet 2008 à 985,9 millions d'euros (880 millions d'euros au 1^{er} janvier 2008). Il s'est sensiblement renforcé en génie civil. Au cours du semestre, le consortium « Coentunnel Company », auquel CFE participe, a, en effet, obtenu aux Pays-Bas, dans le cadre d'un partenariat public-privé, la commande de la construction du nouveau tunnel et la rénovation du tunnel existant.

Depuis le 1^{er} juillet, CFE a également obtenu, en consortium, la commande de la construction d'un tunnel ferroviaire à Delft, sa part de travaux représentant 116 millions d'euros.

L'activité du pôle progresse de 33% et atteint 397 millions d'euros (298 millions d'euros au premier semestre 2007). Le résultat opérationnel, bien qu'encore négativement influencé par un grand projet au Grand-duché de Luxembourg livré en fin de premier semestre, progresse et s'établit à 8,8 millions d'euros (6,0 millions d'euros au premier semestre 2007).

Le résultat net s'élève à 6,1 millions d'euros contre 2,8 millions d'euros pour la période correspondante de 2007.

Pôle Promotion et Gestion immobilières

L'activité de promotion et gestion immobilières reste soutenue. De nombreux projets sont en phase d'étude ou de développement : Gdansk (Pologne), The Gallery (Budapest-Hongrie), La Réserve (Knokke), Barbarahof (phase II) Louvain ou de démarrage de travaux : Uccle Calevoet (résidentiel), Arlon (résidence services), Climmolux (bureaux) Grand-duché de Luxembourg. Au plan de la commercialisation, le niveau des stocks reste réduit.

Au plan des investissements, une position foncière significative a été prise à Bruxelles par l'acquisition d'un foncier important situé à proximité de la gare du Midi.

Le résultat net du pôle, en l'absence d'opérations d'importance significative, s'élève à 1,4 million d'euros (9,2 millions d'euros au premier semestre 2007 marqué, rappelons-le, par la vente du projet "Jardins de la Couronne bureaux").

Pôle Dragage et Environnement

(Les montants communiqués dans ce chapitre, relatifs à Deme, sont donnés à 100%, CFE détenant, pour sa part, 50% de cette société).

Le carnet de commandes de DEME poursuit sa progression et atteint 1.946 millions d'euros (à 100%) contre 1.811 millions d'euros en début d'année. Au cours du semestre, DEME a obtenu plusieurs commandes importantes, notamment l'élargissement et l'approfondissement du canal de Panama, des îles artificielles à Ras-al-Khaimah (E.A.U.).

Depuis le 1^{er} juillet, DEME a également obtenu la commande de l'extension et de la construction de "Port Rashid" à Dubai ainsi que la première phase d'un nouveau port à "London Gateway". Ces deux commandes représentent plus de 400 millions d'euros de travaux (à 100%).

Le chiffre d'affaires de DEME est en croissance de 32% et s'établit à 721 millions d'euros (à 100%) contre 547 millions d'euros au 30 juin 2007.

Le résultat opérationnel de DEME est en nette progression et atteint 100,8 millions d'euros (à 100%) à fin juin 2008 contre 67,1 millions d'euros pour la période correspondante de 2007. Ceci traduit une amélioration des conditions de marché ainsi qu'une croissance des capacités associée à un niveau d'occupation élevé des dragues.

Le résultat net de DEME suit la même évolution pour atteindre 64,3 millions d'euros (à 100%) contre 40,9 millions d'euros en juin 2007.

Enfin, au cours du premier semestre, DEME a procédé à la mise en service de sa nouvelle drague Breydel, d'une capacité de 9.000 m³ et engagé la réalisation du plan d'investissement pluri-annuel (2008-2012) de 500 millions d'euros (DEME à 100%).

Pôle Multitechnique

Le carnet de commandes du pôle s'élève à 99,8 millions d'euros à fin juin 2008, à comparer à 59,5 millions d'euros en début d'année. Cette augmentation trouve principalement son origine dans l'acquisition de la société Stevens NV et la consolidation globale de Druart SA, le carnet de commandes de celles-ci représentant 39,7 millions d'euros.

Le chiffre d'affaires connaît à période comparable une croissance forte due au changement de périmètre (entrée dans le périmètre de Stevens NV, Druart SA, VMA NV) et dépasse les 65 millions d'euros (31 millions d'euros au premier semestre 2007).

Le résultat opérationnel du pôle reste satisfaisant et bénéficie de l'issue favorable d'un litige. Il atteint 4,2 million d'euros (1,3 million d'euros au premier semestre 2007).

Le résultat net, quant à lui, s'élève à 2,8 millions d'euros (0,8 million d'euros au premier semestre 2007).

Pôle PPP-Concessions

Le premier semestre a été marqué par l'obtention de la commande du Coentunnel. Outre la construction d'un nouveau tunnel et la rénovation du tunnel existant, "Coentunnel Company BV" dont CFE détient 18%, a en charge le financement et la maintenance des ouvrages pour une période de 30 ans. Cette société est traitée par mise en équivalence.

Rent-A-Port, quant à elle, développe son activité de services et de développement de sites portuaires.

Le résultat opérationnel du pôle atteint 1,9 million d'euros. Le résultat net, quant à lui, s'élève à 2,2 millions d'euros.

2. Commentaires sur le bilan, le flux de trésorerie et les investissements

L'endettement financier net du groupe CFE au 30 juin 2008 s'élève à -133 millions d'euros, en augmentation de 30 millions d'euros par rapport au 31 décembre 2007.

Les flux de trésorerie provenant des opérations d'investissements s'élèvent pour le premier semestre 2008 à 92,7 millions d'euros, à comparer à 68 millions d'euros pour la période correspondante de 2007. Ces investissements concernent, d'une part, les programmes d'investissements de DEME et, d'autre part, les prix d'acquisition payés pour Druart SA, Stevens NV et les entités comprenant des fonciers.

Le besoin de fonds de roulement, marqué par le financement des travaux du Diabolo et les investissements immobiliers, est en augmentation de 8,5 millions d'euros par rapport à fin décembre 2007.

La structure financière du groupe continue ainsi à se renforcer avec un montant de fonds propres en progression de 28,9 millions d'euros atteignant ainsi 351,8 millions d'euros et un gearing de 28% (contre 24% fin 2007).

3. Perspectives 2008

Compte tenu du carnet de commandes, l'activité du groupe devrait générer un chiffre d'affaires de l'ordre de 1.700 millions d'euros, soit une progression de l'ordre de 16%.

Le résultat opérationnel devrait, quant à lui, connaître sur l'année une progression comparable à celle de l'activité.

4. Corporate governance

CFE a reçu de VINCI Construction une notification datée du 28 juillet 2008, adressée par VINCI Construction à la Commission Bancaire, Financière et des Assurances, confirmant la détention de 46,84% du capital de CFE, pourcentage inchangé depuis la déclaration précédente établie le 11 octobre 2007.

5. Données économiques significatives par pôle d'activité

<u>Chiffre d'affaires</u> <i>(en millions d'euros)</i>	30 juin 2008	30 juin 2007	% de variation
Construction	396,8	297,9	+33,2%
Promotion et Gestion immobilières	17,0	34,7	-51,0%
<u>Effets de stock</u>	<u>-1,4</u>	<u>-14,9</u>	<u>n.s.</u>
Sous-total	412,4	317,7	29,8%
Dragage et Environnement	360,7	273,6	+31,8%
Multitechnique	65,2	31,2	+109,0%
PPP-Concessions	1,3	0,9	+44,0%
Eliminations inter-pôles	-2,3		
Total consolidé	837,3	623,4	+34,3%
<u>Carnet de commandes</u> <i>(en millions d'euros)</i>	1^{er} juillet 2008	1^{er} janvier 2008	% de variation
Construction	985,9	880,0	12,0%
<u>Promotion et Gestion immobilières</u>	<u>13,1</u>	<u>9,9</u>	<u>n.s.</u>
Sous-total	999,0	889,9	12,2%
Dragage et Environnement	973,0	905,6	-0,6%
Multitechnique	99,8	59,5	71,9%
PPP-Concessions	-	-	
Total consolidé	2.071,8	1.855,0	7,9%
<u>Contribution au résultat opérationnel</u> <i>(en milliers d'euros)</i>	30 juin 2008	30 juin 2007	% de variation
Construction	8.750	5.974	+46,5%
Promotion et Gestion immobilières	2.279	10.898	-79,1%
<u>Effets de stock</u>	<u>-58</u>	<u>1.622</u>	<u>n.s.</u>
Sous-total	10.971	18.494	-40,7%
Dragage et Environnement (*)	50.080	32.970	+51,9%
Multitechnique	4.179	1.311	+218,8%
PPP-Concessions	1.929	344	n.s.
Holding et autres	-2.277	-537	n.s.
Total consolidé	64.882	52.238	24,2%

<u>Contribution au résultat net</u> <i>(en milliers d'euros)</i>	30 juin 2008	30 juin 2007	% de variation
Construction	6.061	2.846	+113,0%
Promotion et Gestion immobilières	1.372	9.182	-85,1%
<u>Effets de stock</u>	<u>-41</u>	<u>+1.143</u>	<u>n.s.</u>
Sous-total	7.392	13.171	-43,9%
Dragage et Environnement (*)	31.825	19.335	+64,6%
Multitechnique	2.752	770	+257,4%
PPP-Concessions	2.184	332	n.s.
Holding et autres	-424	1.378	n.s.
Total consolidé	43.729	34.986	25,0%

(*) après imputation quote-part des frais centraux

6. Le bilan consolidé se présente comme suit :

<i>(en milliers d'euros)</i>	30 juin 2008	31 décembre 2007
Immobilisations incorporelles	4.692	4.535
Goodwill	27.865	22.080
Immobilisations corporelles	462.279	414.085
Immeubles de placement	7.828	14.314
Sociétés mises en équivalence	7.204	8.902
Autres actifs financiers non courants	8.757	6.870
Juste-valeur des instruments dérivés actifs	2.886	1.284
Autres actifs non courants	21.424	22.131
Actifs d'impôts différés	1.613	1.181
Total actifs non courants	544.548	495.382
Stocks	120.662	77.704
Créances commerciales et autres créances d'exploitations	684.349	617.609
Autres actifs courants	28.498	17.091
Juste-valeur des instruments dérivés actifs courants	5.609	2.488
Actifs d'impôts différés courants	1.894	1.442
Actif non courant détenu en vue de la vente	0	0
Actifs financiers courants	53	57
Trésorerie et équivalents de trésorerie	172.913	141.470
Total actifs courants	1.013.977	857.861
Total de l'actif	1.558.525	1.353.243
Capital	21.375	21.375
Prime d'émission	61.463	61.463
Réserves	2.427	2.260
Résultats non distribués	264.598	236.580
Écarts de conversion	-6.385	-4.428

<i>(en milliers d'euros)</i>	30 juin 2008	31 décembre 2007
Capitaux propres – Part du groupe CFE	343.478	317.250
Intérêts minoritaires	8.286	5.602
Capitaux propres	351.764	322.852
Engagements de retraites et avantages du personnel	17.285	16.865
Provisions	2.016	2.441
Autres passifs non courants	21.618	11.496
Dettes financières	179.558	151.360
Juste-valeur des instruments dérivés passifs	2.026	756
Passifs d'impôts différés	14.212	11.347
Total passifs non courants	236.715	194.265
Provisions pour pertes à terminaison	14.928	19.927
Provisions pour autres risques courants	26.693	26.031
Dettes commerciales et autres dettes d'exploitations	539.506	464.939
Passif d'impôt exigible	30.685	34.236
Dettes financières	126.345	93.189
Autres passifs courants	231.634	197.804
Juste-valeur des instruments dérivés courants	255	
Total passifs courants	970.046	836.126
Total des capitaux propres et passifs	1.558.525	1.353.243

7. Le compte de résultats se présente comme suit :

<i>(en milliers d'euros)</i>	30 juin 2008	30 juin 2007
Chiffre d'affaires net	837.329	623.390
Produits des activités annexes	21.847	20.384
Achats	(499.034)	(353.070)
Rémunérations et charges sociales	(151.255)	(115.898)
Autres charges opérationnelles	(109.582)	(92.856)
Dotations aux amortissements	(34.423)	(29.712)
Résultat opérationnel	64.882	52.238
Coûts de l'endettement financier net	(3.882)	(5.641)
Autres charges et produits financiers	(2.943)	(1.565)
Résultat financier	(6.824)	(7.206)
Résultat avant impôts	58.058	45.032
Impôts	(13.890)	(10.981)
Part du groupe dans les sociétés mises en équivalence	995	1.422
Intérêts minoritaires	(1.434)	(487)
Résultat net part du groupe	43.729	34.986

8. Données par action

	<u>30 juin 2008</u>	<u>30 juin 2007</u>
<u>Nombre total d'actions</u>	13.092.260	(*) 654.613
Résultat opérationnel après déduction des charges financières nettes par action	4,43	(**) 3,44
Résultat net part du groupe par action	3,34	(**) 2,67

(*) 654.613 actions correspondant après division par 20 à 13.092.260 actions

(**) équivalent après division du titre par 20

9. Informations concernant l'action

Au 30 juin 2008, il y avait 13.092.260 actions. Chaque action donne droit à une voix. Il n'y a eu aucune émission d'obligations convertibles ou de warrants. Les institutions financières auprès desquelles les titulaires d'instruments financiers peuvent exercer leurs droits financiers sont les suivantes : Fortis banque, Banque Degroof et ING Belgique.

10. Calendrier 2008 – 2009

- semaine du 23 au 27 février 2009 : publication des résultats annuels 2008
- 7 mai 2009 : assemblée générale ordinaire.

11. Commentaires

L'annexe aux états financiers intermédiaires consolidés et condensés est établie conformément à l'IAS 34 et publiée sur le site internet www.cfe.be à partir de ce jeudi 28 août 2008 à 17H40.

Rapport du commissaire

Le commissaire, Deloitte Reviseurs d'Entreprises représentée par Rik Neckebroeck, a confirmé que ses travaux de révision, qui sont terminés quant au fond, n'ont pas révélé de corrections significatives qui devraient être apportées aux informations comptables reprises dans ce communiqué de presse.

CFE est un groupe de construction et de services associés, coté à Euronext Brussels, dont VINCI détient 47 % du capital. Dans son métier historique de constructeur, CFE est l'un des principaux acteurs en Belgique et est aussi présent aux Pays-Bas, au Grand-duché de Luxembourg et en Europe centrale. Par ailleurs, CFE détient 50% du capital de DEME, un des leaders mondiaux du dragage.

Ce communiqué de presse est disponible sur notre site internet : www.cfe.be.

Note à la rédaction

Pour de plus amples informations, veuillez prendre contact chez CFE avec :

- Renaud Bentégeat, Administrateur délégué, tél. 02/661.13.27, rbentegeat@cfe.be
- ou Jacques Ninanne, Directeur général adjoint corporate - Directeur financier et administratif, tél. 02/ 661.17.28, jninanne@cfe.be

CFEB
LISTED
NYSE
EURONEXT