



INFORMATION DE PRESSE

sous embargo jusqu'au jeudi 4 septembre 2008 - 17H40 CET

Nouveau développement immobilier au Luxembourg pour CFE

La Compagnie Luxembourgeoise Immobilière (CLi) a conclu un accord avec Fidentia Real Estate Investments sur la cession de la totalité des parts de Climmolux SA, propriétaire d'un terrain situé à 8009 Strassen (Luxembourg), route d'Arlon 19-21.

Climmolux fait construire par CLE (filiale de CFE) un ensemble immobilier à haute qualité environnementale d'une superficie de 10.683 m². L'ouvrage, composé d'un immeuble de bureaux en quatre blocs d'une superficie de 10.683 m² de bureaux, de 894 m² d'archives, de 509 parkings sur quatre niveaux de sous-sol et 21 parkings extérieurs, devra être livré début 2010.

L'immeuble présente des qualités environnementales performantes, tant au niveau de sa construction et des matériaux choisis, que de la gestion de l'énergie, de l'eau, de son entretien, de la gestion des déchets et assure de manière accrue un confort hygrothermique, acoustique, visuel et sanitaire, créant un environnement favorable à la convivialité, la mobilité, l'accessibilité et la sécurité de ses occupants.

Le nouvel ensemble immobilier obtiendra de la société française Certivea, une certification volontaire selon la norme française HQE (Haute Qualité Environnementale). Cette certification va au-delà de la seule appréciation des prestations énergétiques requises par les réglementations en vigueur en intégrant une cotation sur 14 critères liés au développement durable. L'immeuble sera ainsi un des premiers immeubles certifiés HQE à Luxembourg.

Cette opération de cession de participation assortie d'un contrat de promotion et construction confirme la position du groupe CFE au Luxembourg en tant que promoteur et constructeur.

CLi et CLE sont des filiales du groupe CFE, un groupe de construction et de services associés, coté à Euronext Brussels, dont VINCI détient 47% du capital. Dans son métier historique de constructeur, CFE est l'un des principaux acteurs en Belgique et est aussi présent aux Pays-Bas, au Grand-duché de Luxembourg et en Europe centrale. Par ailleurs, CFE détient 50% du capital de DEME, un des leaders mondiaux du dragage.

Ce communiqué de presse est disponible sur notre site internet www.cfe.be.

Note à la rédaction

Pour de plus amples informations, veuillez prendre contact chez CFE avec :

- *Renaud Bentégeat, Administrateur délégué, tél. 02/661.13.27 ou GSM 0497/514.445, rbentégeat@cfe.be*
- *ou Jacques Ninanne, Directeur financier et administratif, tél. 02/ 661.17.28, jninanne@cfe.be*