

## **INFORMATION DE PRESSE**

***sous embargo jusqu'au vendredi 14 novembre 2008 - 17H40 CET***

**CFE**

### **Déclaration intermédiaire**

Au terme du troisième trimestre 2008, CFE a réalisé un chiffre d'affaires de 1.266 millions d'euros (1.002 millions pour les trois premiers trimestres de 2007). Cette croissance du chiffre d'affaires (+26%) se constate dans chacun des pôles, l'augmentation particulière de l'activité du pôle multitechnique s'expliquant par l'entrée début 2008 dans le périmètre de consolidation des sociétés Druart SA et Stevens NV. A périmètre comparable, cette croissance est de 18%.

Le carnet de commandes à fin septembre 2008 marque une nouvelle croissance et atteint 2.278 millions d'euros. Le troisième trimestre a permis, d'une part, de renforcer le carnet de commandes en génie civil par l'obtention du contrat "Cromme Lijn" à Delft (Pays-Bas) et, d'autre part, d'obtenir pour DEME les marchés de Port Rashid aux Emirats Arabes Unis, le London Gateway et, dans le domaine environnemental, le projet "Amoras" à Anvers.

Début novembre, le carnet de commandes s'est une nouvelle fois renforcé par l'obtention de la commande du tunnel ferroviaire du Liefkenshoek à Anvers. Infrabel et le consortium Locorail, dont CFE détient 25%, ont en effet signé ce 5 novembre 2008 un contrat de type DBFM (Design, Build, Finance & Maintenance). Le contrat de construction proprement dit s'élève à 680 millions d'euros (part MBG : 25%). CFE a ainsi obtenu au cours des quinze derniers mois quatre contrats majeurs en génie civil, dont deux dans le cadre d'opérations en partenariat public privé : le Coentunnel aux Pays-Bas et le Liefkenshoektunnel à Anvers.

Par l'obtention des deux contrats précités qui comportent une activité de maintenance et des obligations à long terme, CFE a donné une substance forte à son pôle PPP-Concessions, ce qui était un des objectifs majeurs de l'augmentation de capital réalisée fin 2006.

DEME, pour sa part, a obtenu, depuis le 1<sup>er</sup> octobre, des commandes additionnelles en Amérique centrale et en Asie pour un montant total de 220 millions d'euros (à 100%).

En ce qui concerne le Ring d'Anvers, la Région flamande a décidé de lancer une nouvelle étude sur le tracé prévu à l'appel d'offres, ce qui entraîne un nouveau ralentissement de la procédure en cours. En conséquence, les frais d'études de l'exercice de cette opération seront pris en charge au cours de celui-ci, alors que le consortium Noriant est "preferred bidder".

En ce qui concerne le pôle immobilier, CFE reste particulièrement attentive à l'évolution de la situation économique. La commercialisation reste satisfaisante même si un ralentissement se constate sur certains projets.

CFE n'a réalisé aucun investissement ou acquisition significatif au cours du troisième trimestre, DEME poursuivant, quant à elle, son programme d'investissements décidé en début d'année.

La trésorerie de CFE reste bien maîtrisée et l'endettement financier net fin septembre reste proche du niveau de fin juin 2008 (-138 millions d'euros). Cet endettement financier net se décompose en un endettement long terme de -204 millions d'euros et en une trésorerie nette court terme positive de 66 millions d'euros. CFE dispose, pour sa part, de lignes de crédit confirmées à long terme non utilisées de plus de 110 millions d'euros, les acquisitions de dragues par DEME faisant, quant à elles, l'objet de financements spécifiques.

Enfin, CFE dispose de la capacité de boucler dans de bonnes conditions, malgré un marché du crédit difficile, des montages financiers de type sans recours, le tunnel ferroviaire du Liefkenshoek en étant l'illustration récente.

Sur base des informations connues à ce jour, les perspectives évoquées lors de l'arrêté des comptes semestriels se confirment et CFE devrait réaliser un chiffre d'affaires de l'ordre de 1.700 millions d'euros, soit une progression de l'ordre de 15% par rapport à 2007.

#### **Données économiques significatives par pôle d'activité (\*)**

<b>Carnet de commandes</b> (en millions d'euros)	<b>1<sup>er</sup> octobre 2008</b>	<b>1<sup>er</sup> janvier 2008</b>
Construction	1.022,1	880,0
Promotion et gestion immobilières	8,8	9,9
Dragage et environnement	1.142,0	905,6
Multitechnique	105,0	59,5
<b>Total consolidé</b>	<b>2.277,9</b>	<b>1.855,0</b>

<b>Chiffre d'affaires</b> (en millions d'euros)	<b>du 1.01 au 30.09.2008</b>	<b>du 1.01 au 30.09.2007</b>
Construction	582,3	474,3
Promotion et gestion immobilières	27,8	28,3
<u>Effet de stock</u>	<u>+4,0</u>	<u>-5,8</u>
Sous-total	614,1	496,8
Dragage et environnement	556,7	453,8
Multitechnique	96,5	51,1
PPP-Concessions	2,2	1,1
Eliminations inter-pôles	-3,7	-1,3
<b>Total consolidé</b>	<b>1.265,8</b>	<b>1.001,5</b>

**(\*) données non auditées**

CFE est un groupe de construction et de services associés, coté à Euronext Brussels, dont VINCI détient 47% du capital. Dans son métier historique de constructeur, CFE est l'un des principaux acteurs en Belgique et est aussi présent aux Pays-Bas, au Grand-duché de Luxembourg et en Europe centrale. Par ailleurs, CFE détient 50% du capital de DEME, un des leaders mondiaux du dragage.

Ce communiqué de presse est disponible sur notre site internet : [www.cfe.be](http://www.cfe.be).

**Note à la rédaction**

Pour de plus amples informations, veuillez prendre contact chez CFE avec :

- Renaud Bentégeat, Administrateur délégué, tél. 02/661.13.27 ou GSM 0497/514.445, [rbentégeat@cfe.be](mailto:rbentégeat@cfe.be)
- ou Jacques Ninanne, Directeur général adjoint corporate - Directeur financier et administratif, tél. 02/ 661.17.28, [jninanne@cfe.be](mailto:jninanne@cfe.be)