

## **INFORMATION DE PRESSE**

### **CFE**

#### **Déclaration intermédiaire**

Au terme du troisième trimestre 2009, CFE a réalisé un chiffre d'affaires de 1.169 millions d'euros (1.266 millions d'euros pour les trois premiers trimestres de 2008). Cette diminution du chiffre d'affaires (-7,7%) se constate dans la plupart des pôles.

Le carnet de commandes au 1<sup>er</sup> octobre s'établit à 2.064 millions d'euros contre 2.327 millions d'euros au 1<sup>er</sup> janvier 2009, soit un recul de 11,3%. Le carnet de commandes, après correction de l'annulation en début d'année de la commande de Port Rashid (impact de -143 millions d'euros en quote-part CFE sur le carnet de commandes) résiste bien, le recul en termes corrigés se limitant à 5,5%.

Au niveau du **pôle construction**, le carnet de commandes s'élève à 911 millions d'euros (1.110 millions d'euros au 1<sup>er</sup> janvier 2009). Le recul s'explique, d'une part, par l'exécution en cours des grandes commandes de génie civil obtenues fin 2007 et courant 2008 (54 millions d'euros de travaux exécutés) et, d'autre part, par la crise économique qui affecte les activités du groupe en Europe Centrale, au Grand-duché de Luxembourg ainsi que l'activité routière de Van Wellen en Belgique. Les carnets de commandes des sociétés actives dans le bâtiment résistent bien dans un environnement de marché plus difficile.

Des signes de reprise se manifestent cependant en Europe Centrale, avec l'obtention en Hongrie de la commande de deux centres de données informatiques (31 millions d'euros) ainsi qu'au Grand-duché de Luxembourg, où CFE, en association avec une filiale du groupe BAM, a obtenu la commande du viaduc de Pulvermühle (22 millions d'euros quote-part CFE).

L'activité du pôle construction s'élève à 561 millions d'euros (582 millions d'euros pour la période correspondante de 2008). Le chiffre d'affaires de l'activité génie civil est en croissance et compense partiellement la baisse d'activité dans le bâtiment. Le second tunnel foré du chantier du Diabolo est terminé, en avance sur les délais prévus.

Au cours du mois d'octobre et en ce début novembre, CFE a livré les grands projets de Médiacité à Liège, du Palais des Congrès à Bruxelles, la Gare des Guillemins ayant, par ailleurs, été inaugurée officiellement.

En ce qui concerne le **pôle promotion et gestion immobilières**, la commercialisation des programmes se poursuit d'une manière satisfaisante. Au Grand-duché de Luxembourg, le seul projet de bureaux en cours a été vendu et se déroule normalement.

Le carnet de commandes du **pôle multitechnique** atteint 104 millions d'euros (112 millions au 1<sup>er</sup> janvier 2009) dont 10 millions d'euros proviennent de l'acquisition d'Elektro Van De Maele réalisée au 3<sup>ème</sup> trimestre. Le repli assez sensible du carnet de commandes traduit la pression existant actuellement sur le marché « tertiaire », les activités caténares et signalisation restant bien orientées. VMA, pour sa part, a pris pied en Hongrie par sa participation au projet de centres de données informatiques précité.

Le carnet de commandes de **DEME** continue de bien résister et atteint 2.081 millions d'euros (à 100%). Il atteignait 2.193 millions d'euros (à 100%) en début d'année dont 286 millions d'euros (à 100%) de Port Rashid. L'activité s'élève à 1.008 millions d'euros (1.113 millions pour la période correspondante de 2008), soit une diminution de 9,5%. Le taux d'occupation des dragues reste élevé. La drague de moyenne capacité Antigoon a connu un incendie début novembre et sera hors service au cours des trois prochains mois. Les résultats attendus de DEME ne seront pas affectés par cet accident.

Au cours du troisième trimestre, CFE a acquis 64,95% des titres de la société Elektro Van De Maele. Cette prise de participation réalisée pour un montant de 3,7 millions d'euros, permet à CFE de renforcer son pôle multitechnique par une implantation en Flandre Occidentale en synergie avec la société VMA et de compléter certains de ses métiers.

DEME, quant à elle, a poursuivi son programme d'investissements décidé en 2008 et la drague suceuse Artevelde a été mise en service en ce début novembre.

La trésorerie de CFE reste bien maîtrisée et l'endettement financier net fin septembre a été réduit de 197 millions d'euros au 30 juin 2009 à 173 millions d'euros au 30 septembre 2009. Il se décompose entre un endettement long terme de 230 millions d'euros et une trésorerie nette court terme positive de 57 millions d'euros. CFE SA dispose de lignes de crédit confirmées à long terme non utilisées de plus de 105 millions d'euros, les acquisitions de dragues par DEME faisant, quant à elles, l'objet de financements spécifiques.

Sur base des informations connues à ce jour, les perspectives évoquées lors de l'arrêté des comptes semestriels sont confirmées. CFE devrait ainsi réaliser un chiffre d'affaires légèrement inférieur à 1.600 millions d'euros.

#### **Données économiques significatives par pôle d'activité (\*)**

<b>Carnet de commandes</b> (en millions d'euros)	<b>1<sup>er</sup> octobre 2009</b>	<b>1<sup>er</sup> janvier 2009</b>
Construction	910,9	1.109,7
Promotion et gestion immobilières	9,6	8,5
Dragage et environnement	1.040,5	1.096,3
Multitechnique	103,6	112,1
<b>Total consolidé</b>	<b>2.064,6</b>	<b>2.326,6</b>

<b>Chiffre d'affaires</b>	<b>du 1.01 au 30.09.2009</b>	<b>du 1.01 au 30.09.2008</b>
(en millions d'euros)		
Construction	560,8	582,3
Promotion et gestion immobilières	18,3	27,8
Effet de stock	-3,2	+4,0
Sous-total	575,9	614,1
Dragage et environnement	504,0	556,7
Multitechnique	93,3	96,5
PPP-Concessions	2,3	2,2
Eliminations inter-pôles	-6,6	-3,7
<b>Total consolidé</b>	<b>1.168,9</b>	<b>1.265,8</b>

**(\*) données non auditées**

CFE est un groupe multidisciplinaire de construction et de services associés, coté à Euronext Brussels, dont VINCI détient 47% du capital. Dans son métier historique de constructeur, CFE est l'un des principaux acteurs en Belgique et est aussi présent aux Pays-Bas, au Grand-duché de Luxembourg et en Europe centrale. Par ailleurs, CFE détient 50% du capital de DEME, un des leaders mondiaux du dragage.

Ce communiqué de presse est disponible sur notre site internet [www.cfe.be](http://www.cfe.be).

Note à la rédaction

Pour de plus amples informations, veuillez prendre contact chez CFE avec :

- Renaud Bentégeat, Administrateur délégué, tél. 02/661.13.27, [rbentégeat@cfe.be](mailto:rbentégeat@cfe.be)
- ou Jacques Ninanne, Directeur général adjoint corporate - Directeur financier et administratif, tél. 02/ 661.17.28, [jninanne@cfe.be](mailto:jninanne@cfe.be)
- ou Yves Weyts, Directeur des synergies et de la communication, tél. 02/661.14.52, [yweyts@cfe.be](mailto:yweyts@cfe.be)